



Planzeichenerklärung

- MK** Kerngebiet
- 1,0** Grundflächenzahl
- (2,2)** Geschossflächenzahl
- II - III** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
- a** Abweichende Bauweise (sh. Textliche Festsetzung)
- Baugrenze
- SAN** Sanierungsgebiet
- Abgrenzung Sanierungsgebiet
- - -** Richtfunkstrecke
- — —** Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Textliche Festsetzung

Abweichende Bauweise:
 In den Bereichen mit abweichender Bauweise ist eine seitliche Grenzbebauung zulässig.
 Es sind Gebäudelängen über 50 m zulässig.

Hinweis

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes Nr. 47 A treten die überlagerten Bereiche der Bebauungspläne Nr. 47 sowie Nr. 47.1 (1. Änderung) außer Kraft.

Gemarkung Friesoythe
 Flur 21 und 22

Lageplan Auszug ALKIS
 Maßstab: 1 : 500

Stadt Friesoythe

Vorentwurf

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 47 A, "Zwischen Gerichtstraße und Brakestraße"

Aufgestellt:
 Stadt Friesoythe / FB 3 / 60
 Friesoythe, den 11.01.2023