

Schulzentrum Dr.-Niermann-Straße - Umbau und Erweiterung

Kostenkontrolle

Beschreibung	Menge	Auftrag	1. Nachtrag	2. Nachtrag	3. Nachtrag	4. Nachtrag	Stunden	gesamt
Bauwerk KG 300								
Abbruch- und Erdarbeiten	MEHA, Elisabethfehn	146.672,65					43.327,35	190.000,00 €
Maurer- und Betonarbeiten	Sandmann, Werlte	902.019,98	28.108,03	105.818,94			14.053,05	1.050.000,00 €
Gerüstarbeiten	Schmacker, Oldenburg	50.774,33	2.527,36	2.560,00			24.138,31	80.000,00 €
Dachabdichtungsarbeiten	Diekmann, Friesoythe	291.269,16	5.868,67	8.411,46	6.692,56		37.758,15	350.000,00 €
Vorhangfassade	Consens GmbH	201.618,55	30.323,07				68.058,38	300.000,00 €
Einhausung Lüftungsgerät	Diekmann, Friesoythe	40.000,00						40.000,00 €
Trockenbauarbeiten	Andresa Otto, Saterland	183.551,37					41.448,63	225.000,00 €
Innenputzarbeiten	Bizim Bau, Hamburg	70.357,56					4.642,44	75.000,00 €
Estricharbeiten	Andic GmbH, Berlin	69.709,01					6.290,99	76.000,00 €
Fenster	Seel, Lönning	89.388,22					Schlussrechnung	94.159,10 €
Metallbauarbeiten	Kurre, Harkebrügge	218.727,33		16.511,84				235.239,17 €
Sonnenschutzarbeiten	Büssing, Emstek	44.839,83			(+ ca. 10%)		5.160,17	50.000,00 €
Maler- und Lackierarbeiten	Richter, Altenoythe	139.238,93					10.761,07	150.000,00 €
Fliesenarbeiten	Kaltenberg, Leipzig	184.437,48	4.202,00					188.639,48 €
Bodenbelagsarbeiten	Kusch, Zetel	101.896,73					3.103,27	105.000,00 €
Tischlerarbeiten	Krapp Tor- und Türtechnik GmbH	86.386,42	230,84	1.341,43	4.165,00	1.088,85	6.787,46	100.000,00 €
Reinigungsarbeiten	geschätzt							15.000,00 €
Kleinaufträge KG 300								
Kernbohrungen	Deddens Bauunternehmen GmbH							2.372,51 €
Betonfugenschnitt	ABS GmbH							1.537,21 €
prov. Fluchttür	Kurre							1.521,92 €
Demontage Türelement	Kurre							235,62 €
Demontage WC-Trennwände	Grale							849,66 €
Remontage WC-Trennwände	geschätzt							1.500,00 €
Demontage Sanitär	Wessels GmbH							904,21 €
Remontage Sanitär	geschätzt							2.000,00 €
Grundstein	Fliesen Götting							416,50 €
Tauchpumpe Keller	Deddens Bauunternehmen GmbH							287,98 €
Fensterbänke	Fliesen Götting							4.271,14 €

Abbruch-, Maurer Bestand	Deddens Bauunternehmen GmbH						1.634,47 €
Sanierestrich, Bestand	Stefan Wolters GmbH						1.846,88 €
Treppen-, Brüstungsgeländer							25.000,00 €
Stahl-UK Fassade Lehrerzimmer							20.000,00 €
Container Bauschutt							178,50 €
Handläufe, Wandschutz							15.000,00 €
Unvorhergesehenes bei Umbauarbeiten im Bestand							59.260,37 €
Bauwerk, gesamt							3.462.854,72

Technische Anlagen KG 400

Heizung / Lüftung	Wessels, Vrees	339.105,33				41.650,00	380.755,33 €
Sanitär	Hamel, Rhaderfehn	139.397,67				17.850,00	157.247,67 €
Elektroinstallation	Schumacher, Altenoythe	199.451,19	22.279,41	17.850,00	20.493,93	5.950,00	266.024,53 €
Blitzschutz	Sandersfeld, Jaderberg	9.049,95					9.049,95 €
Fahrradstuhl	Schindler, Achim	36.000,00	2.000,00				38.000,00 €
Technische Anlagen, gesamt							851.077,48 €

Außenanlagen KG 500

Fahrradstand	<i>geschätzt</i>						50.000,00 €
Außenbereich Realschule	<i>geschätzt</i>						160.000,00 €
Außenanlagen, gesamt							210.000,00 €

Ausstattung und Kunstwerke KG 600

Lehrer / Verwaltung							34.000,00 €
Klassen und Fachräume							109.000,00 €
Garderoben	HABA Pro						1.497,26 €
Mensa	<i>geschätzt</i>						10.000,00 €
Umbau Küche	Hinsche Gastrowelt	10.710,00 €	2.860,77 €	2.452,59 €			16.023,36 €
Küchenzeilen Lehrerzimmer und Ganztagsbetreuung							15.000,00 €
Podest Pausenhalle	<i>geschätzt</i>						25.000,00 €
Ausstattung, gesamt							210.520,62 €

Fachplaner KG 700

Architekt	Frank v. Garrel, Bösel		166.000,00 €					34.000,00 €	200.000,00 €
Brandschutzberatung	Grötzschel, Cappeln								1.730,00 €
SiGeKo	BIG Schierenbeck mbH	50,00 Stk.	892,50 €	178,50 €					9.817,50 €
Statiker	Frost-Graue-Bullermann, Friesoythe		46.063,71 €	3.547,69 €					49.611,40 €
Heizung, Lüftung, Sanitär	Vorpahl Ingenieure, Westoverledingen		60.464,12 €					7.035,88 €	67.500,00 €
Elektroinstallation	Vorpahl Ingenieure, Westoverledingen		29.488,12 €					3.011,88 €	32.500,00 €

Fachplaner, gesamt

361.158,90 €

Baunebenkosten KG 700

Sanitärcontainer	Steenhoff, Rhaderfehn	24,0 Monate	952,00	440,30					23.288,30 €
Baustrom	EWE	10,0 Monate	38,00	174,00	489,55	930,00	56,92		2.030,47 €
Veröffentlichungen	NWZ	18,00 Stk.	99,96						1.799,28 €
	OM-Medien	18,00 Stk.	82,25						1.480,50 €
Genehmigungsgebühren	LK Cloppenburg								17.425,00 €
Prüfstatik	LK Cloppenburg								10.787,00 €
Grundlagen Fachplaner	IB Fredeweß								4.743,94 €
Baugrunduntersuchung	StraPs								3.053,54 €
Bauleistungsversicherung	VGH	4.837,35 €	854,42						5.691,77 €
Prüfstatik 2	LK Cloppenburg								3.235,00 €
Bau WC	Stade	12,0 Monate	162,40						1.948,80 €
Baugrunduntersuchung	StraPs								897,26 €
Prüfstatik 3	LK Cloppenburg								1.618,00 €
Bauschild	Lacki Media								1.862,35 €
Prüfstatik 4	LK Cloppenburg								7.309,18 €

Baunebenkosten, gesamt

87.170,39 €

Gesamtkosten der Baumaßnahme

5.182.782,11 €

zzgl. Parkplatz Gr.-Kamp-West Borchers GmbH

Schlussrechnung

117.217,89 €

5.300.000,00 €