

Kostenberechnung
auf Planstand von Juli 2022

Neubau einer Grundschule in Altenoythe

Kostengruppe 100 (Grundstück)										
Kostengruppe 200 (Herrichten und Erschließen)									30.000,00	€
Kostengruppe 300 (Baukonstruktion)									5.184.000,00	€
Kostenschätzung BSA vom 24.08.2022										
01	Gerüstarbeiten					115.000,00	€			
02	Rohbauarbeiten inkl. Erdarbeiten					1.950.000,00	€			
03	Zimmererarbeiten					230.000,00	€			
04	Dachdeckerarbeiten					275.000,00	€			
05	Fenster und Sonnenschutz					415.000,00	€			
06	Aluminiumtüren					485.000,00	€			
07	Aufzug					58.000,00	€			
08	Estrich					107.000,00	€			
09	Innenputz					112.000,00	€			
10	abgeh. Decken /Trockenbau					270.000,00	€			
11	Fliesenarbeiten Boden und Wand					115.000,00	€			
12	Malerarbeiten					17.000,00	€			
13	Bodenbelagsarbeiten					270.000,00	€			
14	Tischlerarbeiten mit Innentüren und Einbaumöbel					440.000,00	€			
15	Schlosser inkl. Vordach					325.000,00	€			
Kostengruppe 400 (techn. Anlagen)									1.621.767,50	€
Kostenschätzung vom Ing. Büro Behnen vom 24.08.2022										
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					227.680,00	€			
420	Heizung- und Sanitärarbeiten, Sole-Wasserwärmepumpe					337.787,50	€			
430	Lüftungsanlagen					421.500,00	€			
440	Starkstromanlagen, inkl. PV Anlage					437.500,00	€			
450	Schwachstromanlagen					97.300,00	€			
480	Gebäudeautomation					100.000,00	€			
Kostengruppe 500									316.520,00	€
1.0	Außenanlagen Pflaster	2.237,00	m2	x		100,00	€	223.700,00	€	
1.1	Außenanlagen und Freiflächen	540,00	m2	x		33,00	€	17.820,00	€	
1.2	Außenspielgeräte, Sitzmöbel, Fahrradständer	nach DS mit Stadt Friesoythe						75.000,00	€	
Kostengruppe 600 (Ausstattung)		nach DS mit Stadt Friesoythe							250.000,00	€
		Möbel, Whitebord, Pinnwand, TV, Sitzmöbel, Bühne								
Kostengruppe 700 (Baunebenkosten)		18	%			7.402.287,50	€		1.332.411,75	€
		von KG 200-600		genaue Honoraraufstellung mit Nachlass muß noch erstellt werden						
	Architektenleistungen									
	Statik									
	TGA Planung									
	Energieberater									
	Brandschutzkonzept									
	SiGeKO									
	Baugrundgutachten									
	Vermesser									
Gesamtkosten netto									8.734.699,25	€
19% MwSt									1.659.592,86	€
Gesamtkosten inkl. MwSt									10.394.292,11	€

erstellt am 24.08.2022 (bn/ms)

Querrechnung					
KG 300	5.184.000,00	€	78%	1.372,88	€/m2
BGF	3.776,00	m2		netto	
KG 400	1.621.767,50	€	22%	450,00	€/m2
BGF	3.776,00	m2		netto	

1.633,73 €/m2

535,50 €/m2

2.169,23 €/m2
KG 300 +400 brutto