



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/222/2022 / öffentlich**

Bebauungsplan Nr. 70 in Friesoythe „Industriegebiet nördlich der L 831“, 1. (vereinfachte) Änderung: 1. Abwägen der Stellungnahmen 2. Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz Verwaltungsausschuss Stadtrat	31.08.2022

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.
2. Aufgrund des § 2 Abs. und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes wird der Bebauungsplan Nr. 70 „Industriegebiet nördlich de L 831“, 1. (vereinfachte) Änderung, in der vorliegenden Fassung als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung mit Umweltbericht in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Das Gebiet der 1. Änderung umfasst den nordöstlichen Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 70 und damit im Wesentlichen das Betriebsgelände der Fa. Gamma Reifen & Felgen Großhandels GmbH an der Elbestraße sowie die zur B 72 angrenzenden Grundstücke.

Die Planänderung beinhaltet eine Aufstockung der Bauhöhe, um damit die Voraussetzungen für eine bessere Lagerung der Reifen in Hochregalen zu ermöglichen. Die effektivere Nutzung des Betriebsgrundstückes entspricht damit auch dem Grundsatz des sparsamen Umganges mit Grund und Boden.

Die öffentliche Auslegung hat vom 20.06.2022 bis zum 21.07.2022 stattgefunden, gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Es sind Stellungnahmen eingegangen. Hierzu wurden Abwägungsvorschläge erstellt. Es wird vorgeschlagen, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
 Gesamtausgaben in Höhe von €
 Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
 Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
 Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Abwägungen
Begründung
Übersichtsplan

Bürgermeister

i. V.
Heidrun Hamjediers
Erste Stadträtin