



Beschlussvorlage

Nr.: BV/221/2022 / öffentlich

77. Änderung des Flächennutzungsplanes in Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 238 „Schlattbohm“): 1. Abwägen der Stellungnahmen, 2. Feststellungsbeschluss

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Planung, Umwelt, Klimaschutz Verwaltungsausschuss Stadtrat	31.08.2022

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung sowie der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden.
2. Aufgrund des § 1 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes wird die 77. Flächennutzungsplanänderung in der vorliegenden Fassung beschlossen und festgestellt. Ebenfalls wird die Begründung mit Umweltbericht in der vorliegenden Fassung beschlossen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Das Planungsgebiet der 77. F-Plan-Änderung umfasst Flächen im südwestlichen Stadtgebiet zwischen der Thüler Straße und der Bundesstraße 72.

Mit diesem vorbereitenden Bauleitplan und dem dazugehörenden Bebauungsplan Nr. 238 werden die planungsrechtlichen Weichen für eine Wohnbebauung gestellt.

Die erneute öffentliche Auslegung musste durchgeführt werden, da aufgrund gerügter Mängel des Landkreises hinsichtlich der Bewältigung der Kompensationsthematik der Genehmigungsantrag zum ursprünglich am 20.12.2021 festgestellten Plan zurückgezogen worden ist.

Die erneute öffentliche Auslegung hat vom 11.07.2022 bis zum 11.08.2022 stattgefunden, gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Es sind Stellungnahmen eingegangen. Hierzu wurden Abwägungsvorschläge erstellt. Es wird vorgeschlagen, den Feststellungsbeschluss zu fassen.

Finanzierung:

- ☒ Keine finanziellen Auswirkungen
☐ Gesamtausgaben in Höhe von €
☐ Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
☐ Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
☐ Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Abwägungsvorschläge 77. FNP-Änderung
Begründung 77. FNP-Änderung
Planzeichnung 77. FNP-Änderung

Bürgermeister

i. V.
Heidrun Hamjediers
Erste Stadträtin