

Ableitung einer angemessenen fiktiven Miete für die für KiTa-Gruppen genutzten Räume

Neuberechnung mit Spezifizierung der Abschreibungszeiten

Referenzwert: Neubau Haus für Kinder Burgwiese
 Referenzzeitraum: Abschreibungszeiten nach HGB = 50 Jahre!

	Gesamtkosten	AfA lt. HGB etc.
Gesamtinvestitionskosten ohne Inventar	2.669.542 €	33 Jahre
Inventar lt. Vorgabe LK CLP	202.609 €	13 Jahre
Gesamtinvestitionskosten	2.872.151 €	30 Jahre

Kostenaufteilung Krippe - Kindergarten			
	Kindergarten	Krippe	Gesamt
Zahl der Plätze	75 Plätze - 3 Gruppen	30 Plätze - 2 Gruppen	105 Plätze 5 Gruppen
Anteilige Baukosten lt. Abr. LK	1.502.151 €	1.167.391 €	2.669.542 €
Landesförderung pro Platz Krippe 12.000 €		-360.000 €	-360.000 €
Förderung Landkreis pro Platz KiGa 7.800 €	-585.000 €		-585.000 €
Kreisförderung Krippe (50 % vom Delta)		-283.494 €	-283.494 €
Förderungen insgesamt (= 46 %)	-585.000 €	-643.494 €	-1.228.494 €
Nettoinvestition nach Abzug Förderungen	917.151 €	523.897 €	1.441.048 €
verteilt auf 30 Jahre	30.572 €	17.463 €	48.035 €
Verteilt auf Monate	2.548 €	1.455 €	4.003 €
Verteilt auf Plätze	34 €	49 €	38 €
Verteilt auf Gruppen	849 €	728 €	801 €

Vorschlag:
 Miete sollte pro Gruppe bezahlt werden, damit nicht besetzte Plätze nicht zum Finanzausfall führen!

Als Fördersatz wird ein Monatsbetrag pro Gruppe von **800,00 €** vorgeschlagen.