



**Planzeichenerklärung**

- MI Mischgebiet
- Mischgebiet (nicht überbaubare Flächen)
- II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- 0,6 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- TH 6,50 m maximale Traufhöhe 6,50 Meter
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Nutzungsgrenze (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Gebietes)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Sichtdreieck (ab 0,8 m über Oberkante Fahrbahn von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freizuhalten)
- Fahrbahnränder



**Gemarkung Friesoythe  
Flur 20**

**Stadt Friesoythe**

**Aufstellung der 5. Änderung  
zum Bebauungsplan Nr. 6 Ortsteil "Scheefenkamp"**

**Entwurf**

Auszug ALKIS Maßstab: 1 : 500

ergänzt: Stadt Friesoythe / FB 3 / 60 / Ma.  
Friesoythe, den 23.05.2022 / 15.06.2022