



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/032/2022** / öffentlich

Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 210 A "Hinter der Burgwiese" in Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Straßen, Wege, Kanalisation, Digitalisierung Verwaltungsausschuss Stadtrat	16.02.2022

Beschlussvorschlag:

Die von dem Ingenieurbüro Wessels & Grünefeld aus Garrel erstellte Konzeptplanung bezüglich der Gestaltung des Wendehammers für das Bebauungsplangebiet Nr. 210 A „Hinter der Burgwiese II“ wird hiermit beschlossen. Sie bildet die Grundlage für den erforderlichen Erschließungsvertrag zwischen der Stadt Friesoythe und der Südkamp Bau GmbH & Co.KG.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Mit der Südkamp Bau GmbH wurde im Juli 2021 ein Erschließungsvertrag zur Erschließung des Baugebietes „Hinter der Burgwiese“ geschlossen. Dieser Vertrag sah für den Bereich eine Ringstraßenerschließung unter Einbeziehung des Uhlenborgsweges vor. Die Anwohner haben diese Erschließungslösung kritisiert.

Die Planungskonzeption wurde daraufhin überarbeitet. Die Ringstraßenlösung entfällt; es wird nunmehr am nördlichen Ende eine Wendeanlage (Durchmesser 21 m) eingeplant. Der Wendehammer wird in Pflasterbauweise (H-Verbundsteine) mit innenliegender kreisförmiger Aufpflasterung (Durchmesser 8,00 m) inklusive Rinne am Ende der nördlichen Planstraße hergestellt.

Die Anbindung für Fußgänger über den „Uhlenborgsweg“ ist weiterhin gegeben. Das Ing.-Büro Wessels & Grünefeld aus Garrel schätzt die Kosten der Erschließung auf ca. 710.000,00 EUR brutto. Die Kosten werden vom Erschließungsträger getragen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Lageplan
Querschnitt

Bürgermeister