Stadt Friesoythe

**Fachbereich 3**
verantwortlich: **Klaus Sandmann**
Datum: 26.01.2022

**Beschlussvorlage** **Nr.: BV/034/2022 / öffentlich**

## Vorstellung der Ausbauplanung für den Ausbau der Schützenstraße im Bebauungsplangebiet Nr. 85 "Blankenpohl" in Gehlenberg

**Beratungsfolge:**

| Gremium | frühestens am |
|---|---|
| Ausschuss für Straßen, Wege, Kanalisation, Digitalisierung<br>Verwaltungsausschuss<br>Stadtrat | 16.02.2022 |

**Beschlussvorschlag:**
Die vorgestellte Planung zum Ausbau der Schützenstraße im Bebauungsplangebiet Nr. 85 „Blankenpohl“ wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die o. g. Maßnahme öffentlich auszuschreiben.

**Sach- und Rechtsdarstellung:**
Wie bereits in den Verwaltungsausschuss-Sitzungen vom 19.05.2021 und 08.09.2021 thematisiert, soll der Ausbau der Schützenstraße in Gehlenberg im Jahr 2022 erfolgen.

Die Anlieger wurden am 01.02.2022 im Rahmen einer zweiten Anliegerversammlung über den umgeplanten Ausbau informiert. Der vorgestellten Ausbauplanung wurde zugestimmt.

Um die Fahrgeschwindigkeit in der ca. 650 Meter langen Straße zu reduzieren, werden im Straßenverlauf 7 Fahrbahnverengungen verbaut. Der Seitenraum der Fahrbahnverengungen wird durch Pflanzbeete aufgewertet um genügend Straßenbegleitgrün zu schaffen.

Alle eingegangenen Anregungen und Bedenken der Anlieger sind in den anliegenden Plänen eingearbeitet und berücksichtigt worden.

Da es sich um eine Erneuerungs-/Verbesserungsmaßnahme einer vorhandenen Straße handelt, sind Straßenausbaubeiträge entsprechend der Straßenausbaubeitragssatzung zu erheben.

Die Schützenstraße wird als Straße mit starkem innerörtlichem Verkehr charakterisiert.

Daher beträgt der Anliegeranteil an den Kosten für

| | |
|---|---|
| die Fahrbahn | 40 % |
| den Fußweg | 60 % |
| die Beleuchtung | 50 % |
| die Straßenentwässerung | 50 % |
| Gesamt | 46 % |

Es wurden zwei Ausbauvarianten vorgestellt.

Die Gesamtkosten für eine Pflasterstraße betragen 668.541,82 €.
Der Anliegeranteil beträgt 306.055,76 €.
Die Stadt trägt den Rest in Höhe von 362.486,06 €.

Die Gesamtkosten für eine bituminöse Bauweise belaufen sich auf 627.743,86 €.
Die Anliegeranteile betragen 287.830,27 €.
Den Rest in Höhe von 339.913,59 € trägt die Stadt.

Der Beitragssatz beträgt bei einer bituminöse Bauweise bzw. Pflasterstraße
1 zulässiges Vollgeschoss: 5,10 €/m² bzw. 5,42 €/m²
2 zulässige Vollgeschosse: 6,38 €/m² bzw. 6,78 €/m²
2 zulässige Vollgeschosse: 8,93 €/m² bzw. 9,49 €/m² (mit Gewerbe)

| | |
|---|---|
| **1. Baumaßnahme:** | Ausbau der Schützenstraße im Bebauungsgebiet Nr. 85 „Blankenpohl“ in Gehlenberg |
| **2. Ausbaulänge gesamt:** | Fahrbahn: 653 m<br>Gehweg: 653 m |
| **3. Ausbaubreite:** | Fahrbahn: 5,10 m<br>Gehweg: 2,10 m |
| **4. Ausbauart:** | Fahrbahn: 5,10 m Fahrbahn einschl. Rinne.<br>Einschnürung in 3,50 m.<br>Ca. 4,50 m bit. Fahrbahn gem. RSTO 2012, Belastungsklasse BK 1,0.<br>Einseitige zweireihige Pflasterrinne mit Straßenabläufen „Längsrekord“.<br>Bordanlage mit Tiefbord.<br>Beleuchtung mit Aussatzleuchten (LED)<br>Gehweg: 2,10 m. Bordanlage mit Tiefbord. |
| **5. Ausbaukosten:** | 362.486,06 € (Pflasterbauweise)<br>339.913,59 € (bituminöse Bauweise) |
| **6. Finanzierung:** | Anliegerbeiträge lt. Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Friesoythe |
| **7. Anliegerbeteiligung:** | Die Anliegerbefragung ergab, dass ein bituminöser Ausbau gewünscht wird. |
| **8. Anliegerversammlung:** | Die erste Anliegerversammlung fand am 16.09.2021, die zweite Anliegerversammlung fand am 02.02.2022 statt. |
| **8. Realisierung:** | 2022 |

**Finanzierung:**

[ ] Keine finanziellen Auswirkungen
[X] Gesamtausgaben in Höhe von 362.486,06 € (Brutto)
[X] Folgekosten pro Jahr in Höhe von 14.499,44 €
[X] Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter I1.032121.500.001 / 003 u. I1.032121.560.001 / 002 / 003
[X] Umsetzung des Beschlusses bis 2022

**Anlagen**
Alt. 2 Ausbauplanung Fußweg südlich Bl.1
Alt. 2 Ausbauplanung Fußweg südlich Bl.2
Alt. 2 Ausbauplanung Fußweg südlich Bl.3
Alt. 2 Querschnitt Fußweg südlich St.0+165.pdf neu
Alt. 2 Querschnitt Fußweg südlich St.0+555.pdf neu
Alt. 2 Ü-Plan M. 1. 4.000

Bürgermeister