



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/033/2022** / öffentlich

Vorstellung der Ausbauplanung für den Ausbau der "Schückingstraße" im Bebauungsplangebiet Nr. 85 "Blankenpohl"

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Straßen, Wege, Kanalisation, Digitalisierung Verwaltungsausschuss Stadtrat	16.02.2022

Beschlussvorschlag:

Die vorgestellte Planung zum Endausbau der Schückingstraße im Bebauungsplangebiet Nr. 85 „Blankenpohl“ wird beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt, die o. g. Maßnahme öffentlich auszuschreiben.

Sach- und Rechtsdarstellung:

In der Verwaltungsausschuss-Sitzung vom 29.04.2015 wurde der geplante Endausbau bereits vorgestellt, in diesem Jahr soll der Endausbau der Schückingstraße erfolgen.

Die Anlieger wurden am 27.01.2022 im Rahmen einer Anliegerversammlung über den geplanten Ausbau informiert. Der vorgestellten Ausbauplanung wurde zugestimmt.

Die Grundstücke sind nahezu vollständig bebaut. Die Anlieger haben über den Grundstückskaufpreis die Kosten des Endausbaues bereits abgegolten. Der Baubeginn soll in diesem Jahr erfolgen.

Da es sich um die erstmalige Herstellung einer Straße handelt, sind Erschließungsbeiträge entsprechend der Erschließungsbeitragssatzung zu erheben.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 236.415,67 €.
Die Anliegeranteile betragen 212.774,10 (90 %),
den Rest in Höhe von 23.641,57 € (10%) trägt die Stadt.

Maßnahmensteckbrief:

1. Baumaßnahme:	Endausbau der Schückingstraße im Bebauungsgebiet Nr. 85 „Blankenpohl“ in Gehlenberg
2. Ausbaulänge gesamt:	Hauptfahrbahn: 162 m Stichstraße 1: 66 m Stichstraße 2: 56 m
3. Ausbaubreite:	Hauptfahrbahn: 5,00 m Stichstraßen: 4,30 m
4. Ausbauart:	Hauptfahrbahn: 5,00 m Fahrbahn einschl. Rinne. Einschnürung in 3,50 m. 4,50 m bit. Fahrbahn gem. RSTO 2012, Belastungsklasse BK 1,0. Einseitige zweireihige Pflasterrinne mit Straßenabläufen „Längsrekord“. Bordanlage mit Rund- sowie Tiefbord.

	Beleuchtung mit Aussatzleuchten (LED). Wendehämmer in Pflasterbauweise (Betonsteinpflaster in grau und rot). Stichstraßen: 4,30 m Fahrbahn einschl. Rinne. 4,00 m Pflasterfahrbahn gem. RSTO 2012 Belastungsklasse BK 1,0. Einseitige zweireihige Pflasterrinne mit Straßenabläufen „Längsrekord“. Bordanlage mit Tiefbord.
5. Ausbaukosten:	20.000,00 €
6. Finanzierung:	Anliegerbeiträge lt. Satzung der Stadt Friesoythe
7. Anliegerbeteiligung:	Der Beitragssatz beträgt 11,07 € bei einer zulässigen eingeschossigen Bauweise, 14,39 € bei einer zulässigen zweigeschossigen Bauweise.
8. Anliegerversammlung:	Die Anliegerversammlung fand am 27.01.2022 statt.
8. Realisierung:	2022

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
 Gesamtausgaben in Höhe von 236.415,67 €
 Folgekosten pro Jahr in Höhe von 9.456,63 €
 Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
 Umsetzung des Beschlusses bis 2022

Anlagen

Ausbauplanung
 Querschnitt
 Querschnitt Stichstraßen
 Übersichtsplan

Bürgermeister