



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/030/2022 / öffentlich**

Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 238 "Schlattbohm" in Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Straßen, Wege, Kanalisation, Digitalisierung Verwaltungsausschuss Stadtrat	16.02.2022

Beschlussvorschlag:

Die von dem Ingenieurbüro Wessels & Grünefeld aus Garrel erstellte Entwurfsplanung für die Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 238 „Schlattbohm“ wird hiermit beschlossen. Sie bildet die Grundlage für den erforderlichen Erschließungsvertrag.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Schlattbohm GmbH & Co. KG, Neuscharreler Str. 1 in 26169 Friesoythe, ist – ausgenommen des Straßenseitengrabens der Friesoyther Wasseracht entlang der B 72 – Eigentümerin der Flächen des Bebauungsplanes Nr. 238 zwischen B 72 und Thüler Straße. Das Areal wurde landwirtschaftlich genutzt. Hier soll eine Wohnsiedlung entstehen. Für die Bebauung wurde durch den Landkreis Cloppenburg die erforderliche wasserrechtliche Genehmigung erteilt.

Grundlage für die Realisierung der Erschließung ist der Vertrag zwischen der Stadt Friesoythe und der Schlattbohm GmbH & Co. KG, in dem Art, Umfang und Ausführung des Ausbaus sowie die Kostenaufteilung festgelegt werden.

Durch das Ingenieurbüro Wessels & Grünefeld wurde im Auftrag der Schlattbohm GmbH & Co. KG in Abstimmung mit dem Fachbereich 3 der Stadt Friesoythe die Erschließungsplanung erstellt. Die Planung ist dieser Vorlage beigelegt und wird in den Sitzungen näher erläutert.

Der noch abzuschließende Erschließungsvertrag, dessen Bestandteil die Erschließungsplanung wird, befindet sich in Vorbereitung und wird dem Verwaltungsausschuss und dem Rat zur Beschlussfassung vorgelegt

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
 Gesamtausgaben in Höhe von €
 Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
 Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
 Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

- Lageplan (Baustraße)
- Lageplan (Endausbau)
- Lageplan (RW+SW)
- Querschnitt (Baustraße)
- Querschnitt (Endausbau)

Bürgermeister

