



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/223/2021** / öffentlich

Vorstellung der Ausbauplanung für den "Goldammerweg" im Bebauungsplangebiet Nr. 138 "Entlastungsstraße II / Meeschenstraße", 1. Änderung

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss Verwaltungsausschuss	22.09.2021

Beschlussvorschlag:

Die von dem Ingenieurbüro Wessels und Grünefeld aus Garrel erstellte Entwurfsplanung für die Erschließung der Planstraße „Goldammerweg“ des Bebauungsplangebietes Nr. 138 wird hiermit beschlossen. Sie bildet die Grundlage für den erforderlichen Erschließungsvertrag.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Fa. Gilwert-Bau, Helene-Holling-Straße 14, 26169 Friesoythe, hat einen Teil der Flächen des Bebauungsplanes Nr. 138 von privaten Eigentümern erworben, um auf diesen entsprechende Wohngebäude zu errichten. Das Areal wurde als Grünland genutzt und liegt teilweise im Überschwemmungsgebiet des Streek's. Für die Bebauung wurde durch den Landkreis Cloppenburg die erforderliche wasserrechtliche Genehmigung erteilt, um die geplanten Bauvorhaben zu realisieren.

Hr. Gilwert möchte als Erschließungsträger auch die Erschließung der Grundstücke am Goldammerweg übernehmen. Grundlage hierfür ist der Erschließungsvertrag zwischen der Stadt und der Fa. Gilwert-Bau, in dem Art, Umfang und Ausführung des Ausbaus sowie die Kostenaufteilung festgelegt werden.

Durch das Ingenieurbüro Wessels und Grünefeld wurde im Auftrag der Fa. Gilwert-Bau in Abstimmung mit dem Fachbereich 3 der Stadt die Erschließungsplanung erstellt. Die Planung ist dieser Vorlage beigelegt und wird in den Sitzungen näher erläutert.

Der noch abzuschließende Erschließungsvertrag, dessen Bestandteil die Erschließungsplanung wird, befindet sich in Vorbereitung und wird dem Verwaltungsausschuss und dem Rat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Ausführungsplanung

Deckenhöhenplan

Leistungsverzeichnis

Querschnitt

Regenwasser und Schmutzwasser

Bürgermeister