



Mitteilungsvorlage

Nr.: MV/204/2021 / öffentlich

Vorstellung des Wohn-/Gewerbeflächenentwicklungskonzeptes durch das Büro für Stadtplanung, Oldenburg

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss	15.09.2021

Sach- und Rechtsdarstellung:

Der Erhalt und der Ausbau der Attraktivität der Stadt Friesoythe als Wohn-, Arbeitsplatz- und Wirtschaftsstandort und damit die Sicherung der Prosperität und Wirtschaftskraft sind Ziele und Leitlinien der städtischen Entwicklungsplanung und der Wirtschaftsförderung. Wesentliche Pfeiler sind insbesondere die Sicherung und Entwicklung lebenswerter Wohngebiete und bedarfsgerechter Gewerbestandorte sowie der Erhalt eines möglichst breiten Fächers von Produktion, Handwerk und Dienstleistung der unterschiedlichsten Branchen.

Die Stadt ist besonders gefordert, zusammen mit der Wirtschaft verlässliche Standortperspektiven für die im Stadtgebiet ansässigen und ansiedlungs- und umsiedlungswilligen Unternehmen vorausschauend nachhaltig zu entwickeln. Für die sich verändernde Bevölkerung müssen gleichfalls adäquate Wohn- und Arbeitsangebote bereitgehalten werden. Nur so kann die Basis zur Bewältigung zukünftiger Herausforderungen und Aufgaben geschaffen werden.

Vor dem Hintergrund erkennbarer Angebotsdefizite in den Bereichen Wohnen und Gewerbe wurde im Jahr 2017 von der Verwaltung eine Untersuchung in Auftrag gegeben, um festzustellen, welche Möglichkeiten einer Weichenstellung der zukünftigen Flächenpolitik bestehen.

Es sollten keine fertigen Lösungen im Sinne eines Masterplanes für eine künftige Entwicklung präsentiert werden, sondern die Optionen für grobe großflächige Entwicklungsbereiche bzw. entsprechende Entwicklungsachsen in den Bereichen Wohnen und Gewerbe aufgezeigt werden. Bestehende Planungshindernisse (größere Tierhaltungsanlagen, immissionsbelastete Bereiche, Überschwemmungsgebiete, naturschutzrechtlich geschützte Bereiche u. a.) werden berücksichtigt.

Mit der Untersuchung wurde das Büro für Stadtplanung, Oldenburg, beauftragt. Das Büro hat seinen Schwerpunkt im Bereich städtebaulicher Planungen für Kommunen. Für die Stadt Friesoythe wurden von dem Büro verschiedene Bauleitpläne erstellt (aktuell die Windenergieplanung).

Die vorliegenden ersten Ergebnisse werden nunmehr vorgestellt. Das fertige Konzept soll als solide Grundlage für künftige städtebauliche Entscheidungen dienen.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Planungskosten in Höhe von ca. 15.000,00 €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Entwicklung u W+G-Reserven_Atenoythe
Entwicklung u W+G-Reserven_Edewechterdamm
Entwicklung u W+G-Reserven_Friesoythe
W+G-Reserven_Stadt-Friesoythe
Entwicklung u W+G-Reserven_Stadt-Friesoythe
Entwicklung u W+G-Reserven_Markhausen
Entwicklung u W+G-Reserven_Thüle
Entwicklung u W+G-Reserven_Gehlenberg Neuvrees
Entwicklung u W+G-Reserven_Neuscharrel
Entwicklung u W+G-Reserven_Kampe_K-Fehn

Bürgermeister