

Kath. Bildungswerk Friesoythe

Friesoythe, den 17.02.2021

-Vorstand-

Lange Str. 1 a

26169 Friesoythe

EINGEGANGEN

17. Feb. 2021

Stadt Friesoythe

Stadt Friesoythe

Frau Erste Stadträtin Hamjediers

Alte Mühlenstr. 12

26169 Friesoythe

Kommunale Förderung

(hier: Ihr Schreiben vom 01.02.2021 sowie die am 12.02.2021 nachgereichten Anlagen)

Sehr geehrte Frau Hamjediers,

für Ihre o. a. Schreiben danken wir Ihnen.

Leider halten wir verschiedene Ansätze in Ihrem Vertragsentwurf für eindeutig überhöht (Mietzins, Umlage der Flächenanteile, Änderung bei der Umlage der Betriebskosten). Die baulichen/räumlichen Gegebenheiten des Alten Rathauses/Stadtmitte sowie die dortige gemeinsame Nutzung durch verschiedene Parteien erfordern eine differenzierte Betrachtung. In der Anlage erhalten Sie unseren Alternativvorschlag.

Zur Erläuterung

Es handelt sich bei dem in Frage stehenden Objekt um ein Gebäude aus dem Jahre 1960. Dieses umfasst viele kleine Räume, energetische Maßnahmen wurden bisher nicht ergriffen und das Gebäude ist von beiden Seiten nur über Außentreppen zugänglich, also nicht barrierefrei. Der positive optische Gesamteindruck des Gebäudes (z. B. in der Weihnachtszeit) ist wesentlich dem Engagement des Bildungswerkes zu verdanken, die gleichzeitige Nutzung durch das Bildungswerk und das Postgeschichtliche Museum (PGM) wird nur durch das gute Miteinander der dort arbeitenden Personen möglich.

Im Kellergeschoss ist die Raumhöhe deutlich vermindert, die Erreichbarkeit durch Querträger (1,93 m) stark eingeschränkt. Im Obergeschoss wird der Saal durch das PGM und die Stadt/Gilde mitbenutzt.

Ich hebe hervor, dass erst zum November 2018 der Mietzins um 27 % erhöht wurde.

Bekanntlich wird das Bildungswerk das Alte Rathaus/Stadtmitte verlassen und in das bisherige, barrierefrei umzubauende Burghotel umziehen. Von daher ist es aus Vereinfachungsgründen auch denkbar, bis dahin den alten Vertrag bestehen zu lassen. Unseren Antrag auf Förderung halten wir aufrecht.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. G Pancratz

Erster Vorsitzender

	Größe in m ²	Wert	Nutzungsanteile in %			in €	
			KBW	PGM	WiBeF	KBW	
EG							
Windfang	4,1	3,50 €	33,33	33,33	33,33	4,78 €	
Flur 1	12,94	3,50 €	100	0	0	45,29 €	
Treppenhaus	29,94	3,50 €	33,33	33,33	33,33	34,93 €	
Büro Fuhler	14,66	5,50 €	100	0	0	80,63 €	
GR 1	27,03	5,50 €	100	0	0	148,67 €	
GR 2	31,06	5,50 €	100	0	0	170,83 €	
Kopierraum	5,76	5,50 €	100	0	0	31,68 €	
Büro Hardenberg	20,19	5,50 €	100	0	0	111,05 €	
Büro Starck	17,37	5,50 €	100	0	0	95,54 €	
WC Herren	15,4	3,50 €	50	50	0	26,95 €	
							750,33 €
KG							
Flur	15,94	3,50 €	33,33	33,33	33,33	18,59 €	
Büro Walker	16,65	5,00 €	60	20	20	49,95 €	
Büro Hilgefört	14,2	5,00 €	100	0	0	83,25 €	
Küche	13,32	5,00 €	100	0	0	66,60 €	
							218,39 €
OG							
Flur 1	9,6	3,50 €	33,33	33,33	33,33	11,20 €	
Flur 2	13,22	3,50 €	33,33	33,33	33,33	15,42 €	
Sitzungssaal Mitbenutzt	54,8	5,50 €	50	20	30	150,70 €	
WC Damen	5,51	3,50 €	50	50	0	9,64 €	
	261,38						186,96 €
							1.155,69 €