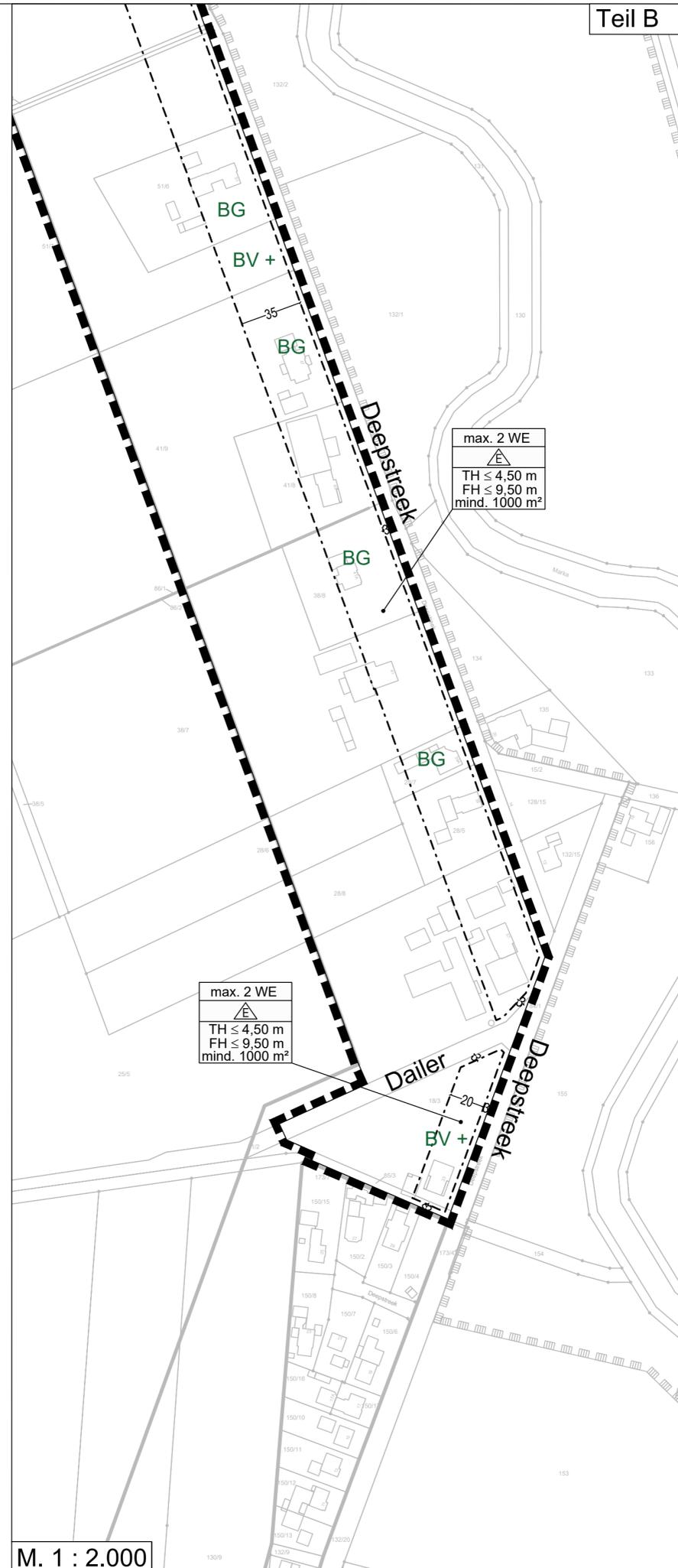
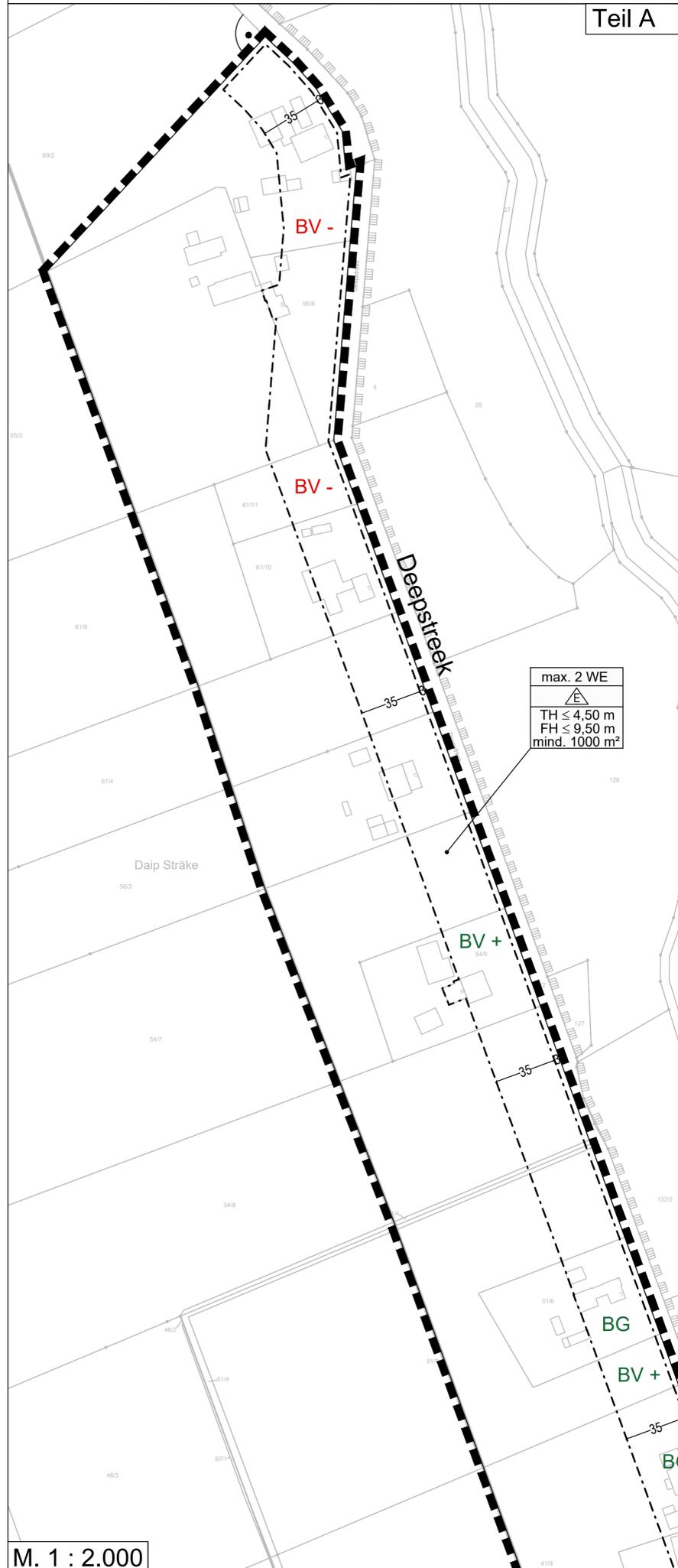


# Stadt Friesoythe

Satzung gem. § 35 (6) BauGB "Neuvrees - Deepstreek"

Beikarte zur Satzung



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung

max. 2 WO      Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude

### 2. Maß der baulichen Nutzung

TH ≤ 4,50 m      maximal zulässige Traufhöhe (TH)

FH ≤ 9,50 m      maximal zulässige Firsthöhe (FH)

mind. 1000 m<sup>2</sup>      Mindestgrundstücksgröße

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

### 4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Satzungsgebietes

### 5. Informelle Darstellungen

**BV-** negativ beschiedene Bauvoranfragen

**BV+** positiv beschiedene Bauvoranfragen

**BG** aktuellere Baugenehmigungen

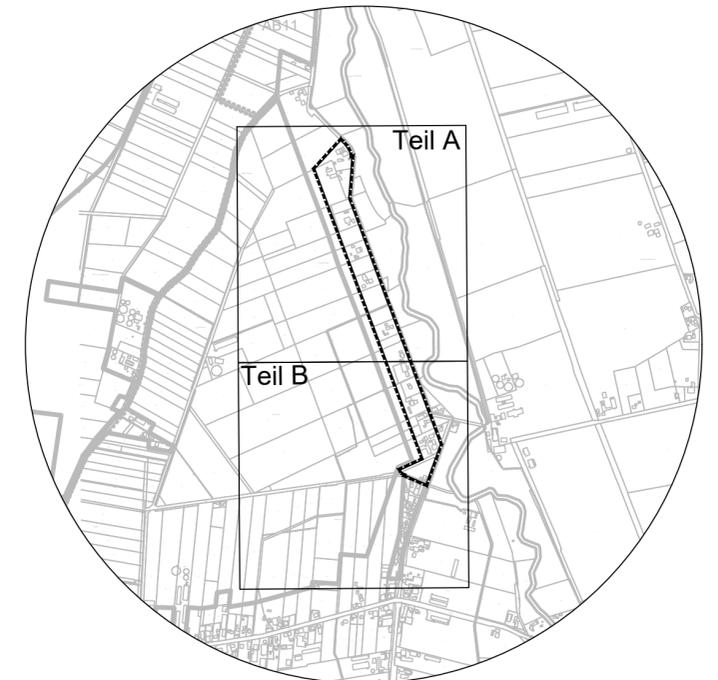
# Stadt Friesoythe

Landkreis Cloppenburg

## Außenbereichssatzung "Neuvrees - Deepstreek"

Beikarte

Übersichtsplan unmaßstäblich



Entwurf

08.12.2020

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 86    26180 Rastede    Tel. (04402) 91 16 30    Fax 91 16 40



M. 1 : 2.000

M. 1 : 2.000