



Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NiedS-KomVG) hat der Rat der Stadt Friesoythe die 77. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Friesoythe, den _____
Bürgermeister

Verfahrensverne

1. Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der 77. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß §2 Abs. 1 BauGB am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Friesoythe, den _____
Bürgermeister

2. Planunterlagen

Kartenunterlage: Amtliche Karte (A75)
Maßstab: 1 : 5.000
Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Lage- und Katasterplans und weisen die Städtebauunterlagen, bestehend aus den Unterlagen des Städtebauamtes und der baulichen Anlagen, gegenüber einwandfrei.

3. Entwurfs- und Verfahrensberatung

Projektbearbeitung: UNR - Büro für Raumplanung GmbH
Technische Mitarbeit:
Cloppenburg, den _____
Büro für Raumplanung GmbH

4. Öffentliche frühzeitige Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der 77. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf der 77. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Friesoythe, den _____
Bürgermeister

5. Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Friesoythe hat die 77. Änderung des Flächennutzungsplans Nr. 238 „Schlattbohm“ nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am _____ als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründungen beschlossen.

Friesoythe, den _____
Bürgermeister

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Friesoythe hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 77. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.

Friesoythe, den _____
Bürgermeister

7. Genehmigung

Die 77. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Friesoythe, den _____
Bürgermeister

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 72. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Cloppenburg bekanntgemacht worden. Die 77. Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Friesoythe, den _____
Bürgermeister

9. Vertretung von Vorschriften

Inmehrfach von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Vertretung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans nicht geltend gemacht worden.

Friesoythe, den _____
Bürgermeister

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Wohnbaufläche

2. Sonstige Planzeichen

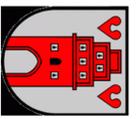


Grenze des Änderungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3534), Neufassung
BauNutzungsverordnung - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3789), Neufassung
Planzeicherverordnung - PlanZV - vom 18. Dezember 1999 (BGBl. 1999 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG - vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 VO des Gesetzes vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328, 1382).
Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz - NidS-KomVG - vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576), zuletzt geändert durch Inhaltsverzeichnis, §§ 80 und 161 geändert, § 182 angefügt durch Artikel 10 vom 15. Juli 2020 (Nds.GVBl. S. 244)

Format DIN A1 / 07.10.2020



Stadt | Friesoythe



Büro für Raumplanung GmbH
Löhninger Straße 66
49661 Cloppenburg

Stadt Friesoythe
77. Änderung
des Flächennutzungsplanes
- Entwurf zur frühzeitigen
Auslegung -
M. 1 : 1.000