

Georg Wilken
Campingplatz Wilken
Thülsfelder Str. 3
26169 Thüle



An die
Stadt Friesoythe

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 198 „Campingplatz Seeblickstraße“

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit mittlerweile über 50 Jahren betreibe ich zusammen mit meiner Familie einen Dauercampingplatz in der Gemeinde Friesoythe, genauer gesagt in der Nähe der Thülsfelder Talsperre. In der Tourismusbranche gilt es den dynamischen Entwicklungen und Trends Rechnung zu tragen. Aus diesem Grund habe ich mich 2010 dazu entschieden an einem zweiten Standort einen Campingplatz für Kurzurlauber und Durchreisende zu errichten. Doch auch oder besser gesagt gerade im Bereich des „Kurzcampings“ kommt es fortlaufend zu neuen Entwicklungen hinsichtlich der Kundenbedürfnisse und des Verhalten selbiger.

Dies bedeutet beispielsweise, dass die durchschnittliche Verweildauer der Gäste am Standort an der Seeblickstraße inzwischen bei weniger als 3 Tagen liegt. Damit einhergehend und den extrem gestiegenen Ansprüchen der Gäste hinsichtlich Check-in/Check-out nach 22 und vor 7 Uhr sowie der gestiegenen Übernachtungszahl (2020 im Vergleich zu 2019 15% Umsatzsteigerung) wäre es eine unheimliche Erleichterung, wenn es der inzwischen dritten Generation der Familie möglich wäre, am Standort wohnhaft und somit dem immensen Verwaltungsaufwand besser gerecht werden zu können.

Aufgrund der obigen Ausführungen wäre eine Betriebsleiterwohnung im gekennzeichneten, nördlichen Bereich des Geländes (siehe Anhang) wünschenswert.

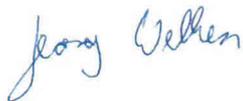
Weiterhin würde ich es begrüßen, wenn ich der gestiegenen Nachfrage und der Entwicklung im Camping besser gerecht werden könnte, indem es im gekennzeichneten, südlichen Bereich des Geländes (siehe Anlage) möglich wäre nicht-mobile Freizeitunterkünfte errichten zu lassen.

In den letzten Jahren hat der Begriff „Glamping“ in der Tourismusbranche Einzug erhalten und erobert nach und nach den europäischen Campingmarkt. Glamping kommt aus dem Englischen und setzt sich aus den Begriffen „Glamorous“ und „Camping“ zusammen. Somit bezeichnet der Begriff glamouröses Camping.

Glamping kann sich in verschiedenen Unterkünften widerspiegeln. Zwei Möglichkeiten, die für uns relevant und vor allem sehr interessant wären sind zum einen sogenannte Schlaffässer sowie zum anderen Tiny Houses. Beispielhaft haben ich Ihnen zwecks Vorstellung im Anhang Bilder angefügt.

Die sogenannten Schlaf- beziehungsweise Campingfässer haben im Regelfall eine Größe von maximal 10qm und bieten Platz für bis zu 2 Personen, Tiny Houses eine Größe von 10-50qm und bieten Platz für bis zu 4 Personen.

Mit freundlichen Grüßen



Georg Wilken



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Friesoythe, Stadt
Gemarkung: Friesoythe

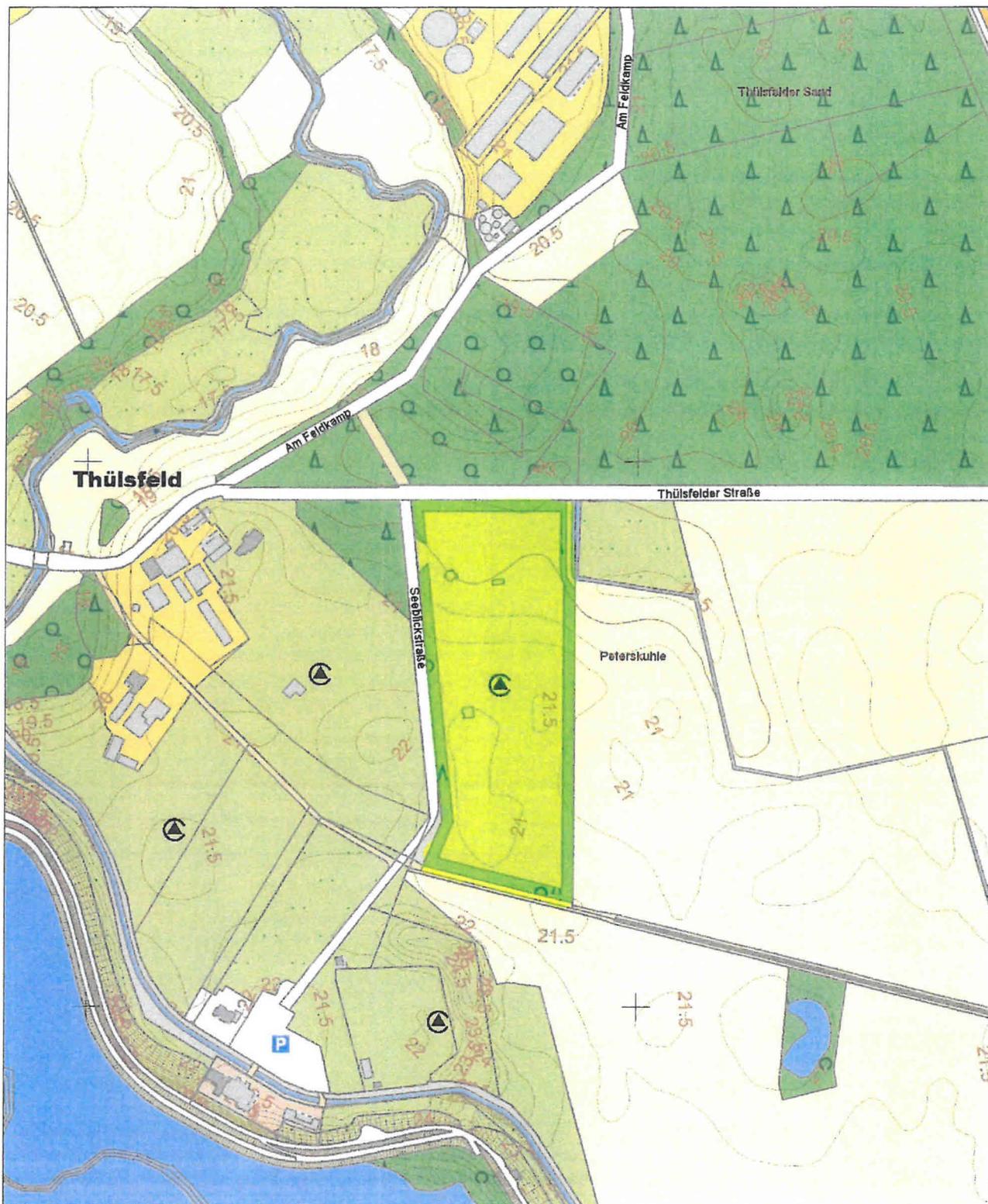
Amtliche Karte 1:5000

Standardpräsentation
(mit Höhenlinien)

Erstellt am 15.05.2020

N = 5866416

E = 32428826



E = 32427926

N = 5865316

Maßstab 1:5000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:



Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

- Katasteramt Cloppenburg - Stand: 09.05.2020

Bereitgestellt durch:

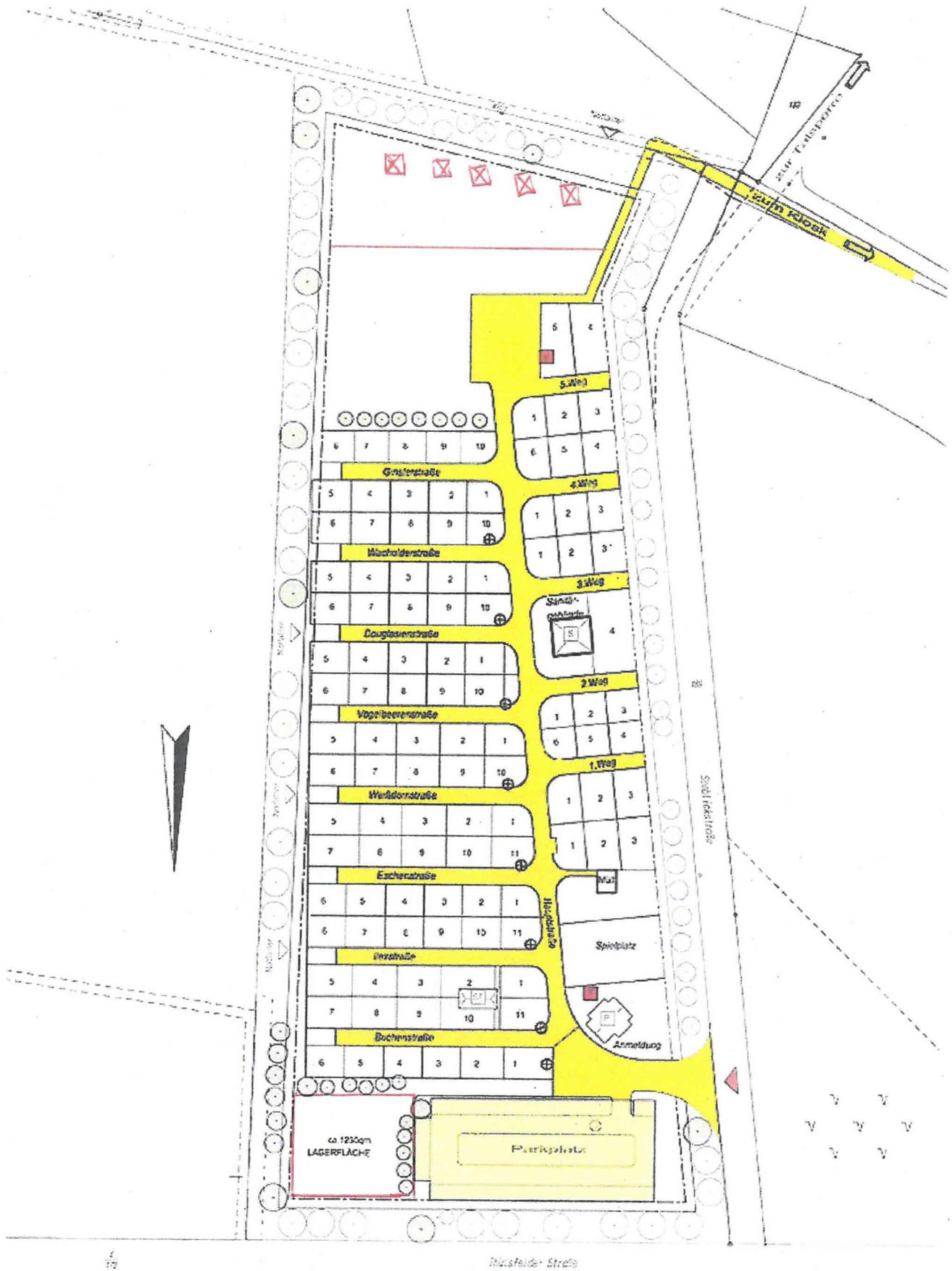
ÖbVI Julius Dieckmann

Alte Mühlenstraße 11

26169 Friesoythe

Zeichen: 200703

Bei einer Verwertung für nichtlegene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



1/17

Wilsfelder Straße







Sandmann, Klaus

Von: Max Wilken <info@camping-wilken.de>
Gesendet: Donnerstag, 12. November 2020 20:22
An: Sandmann, Klaus
Betreff: Bebauungsplanänderung Nr. 198 "Campingplatz Seeblickstraße"
Anlagen: Bebauungsplanänderung.pdf

Sehr geehrter Herr Sandmann,

vielen Dank nochmals für die im Voraus geführten persönlichen Gespräche und Ihre Mühen. Anbei befindet sich die digitale Version des Antrags auf eine Bebauungsplanänderung für den Bebauungsplan Nr. 198.

Falls Sie zudem noch einen schriftlichen Antrag benötigen oder sich sonstige Fehler im Rahmen des Antrags eingeschlichen haben, bitte ich Sie um kurze Rückmeldung.

Vielen Dank im Voraus und freundliche Grüße

Georg Wilken

Camping Wilken



044959219150 | 015234751143

info@camping-wilken.de

www.camping-wilken.de

Thülsfelder Straße 3, 26169 Thüle

