



## Mitteilungsvorlage

Nr.: MV/001/2021 / öffentlich

### **Sanierungsmaßnahme "Innenstadt"; Umgestaltung der Kirchstraße**

#### **Beratungsfolge:**

| Gremium                       | frühestens am |
|-------------------------------|---------------|
| Planungs- und Umweltausschuss | 27.01.2021    |
| Verwaltungsausschuss          | 03.02.2021    |
| Stadtrat                      |               |

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Die in der Sitzung des Stadtrates vom 30. September 2020 vorgestellte Planung wurde weiter verfeinert und wird nochmals vorgestellt. Die Bauerlaubnisse der Grundstückseigentümer liegen vor.

Da die Maßnahme „Hansaplatz“ von der Förderbehörde in das Förderprogramm des Landes Niedersachsen aufgenommen worden ist, ist beabsichtigt, die Kirchstraße und den Hansaplatz gemeinsam zu realisieren. Bislang war die Maßnahme „Kirchstraße“ mit 1,24 Mio. EURO kalkuliert.

Im Zuge der Verfeinerung der Planungen wurden die Kosten aktualisiert (allgemeine Steigerung der Kosten im Baubereich).

Nach aktueller Kostenschätzung belaufen sich die Baukosten für die Umgestaltung der Kirchstraße auf ca. 1,577 Mio. EURO (inklusive Ausstattung). Es wird mit einer Förderung in Höhe von 1,0 Mio. EURO gerechnet, da nicht die gesamte Maßnahme förderfähig ist. Die Förderhöchstsumme von 230 EURO/m<sup>2</sup> Straße wurde vom Land ausgesetzt. Die zu erwartenden Kostensteigerungen werden somit auch zu 2/3 durch Einnahmen ausgeglichen.

In der Ausgabe stehen unter I1.350035.500 – 787200 Deckungsmittel zur Verfügung.

Mit der Maßnahme soll im Frühjahr 2021 begonnen werden. Die Baumaßnahme wird 1 – 1,5 Jahre dauern (Kirchstraße und Hansaplatz).

#### **Finanzierung:**

- ☐ Keine finanziellen Auswirkungen
- ☒ Gesamtausgaben in Höhe von 1,577 Mio. €
- ☒ Folgekosten pro Jahr in Höhe von 63.080 €
- ☒ Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter I1.350035.500 - 787200
- ☐ Umsetzung des Beschlusses bis

#### **Anlagen**

Übersichtsplan Kirchstraße  
Lageplan Bauabschnitt 3a Kirchstraße  
Lageplan Bauabschnitt 3a -Seite 2 Kirchstraße  
Regelquerschnitt Kirchstraße

Bürgermeister