

**Planzeichen nach PlanZV 90**

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist i.V.m. der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

**Art der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



**Maß der baulichen Nutzung**

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 1,2	Geschoßflächenzahl (GFZ)
GRZ 0,8	Grundflächenzahl (GRZ)
max. II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
FH	Firsthöhe, FH 12,0 m über Oberkante Straße "Am Alten Hafen" / "Clauener Weg"

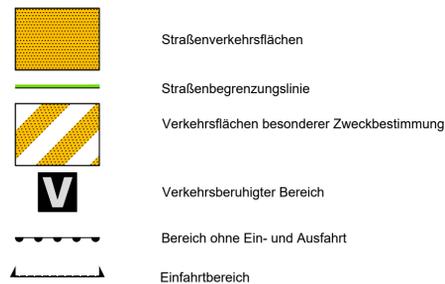
**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
	Baugrenze

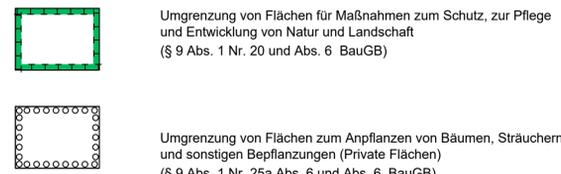
**Verkehrsflächen**

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

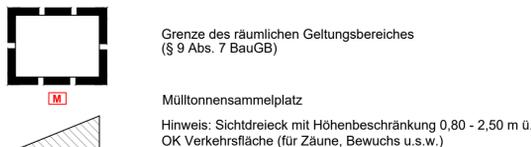


**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr.14 BauGB)

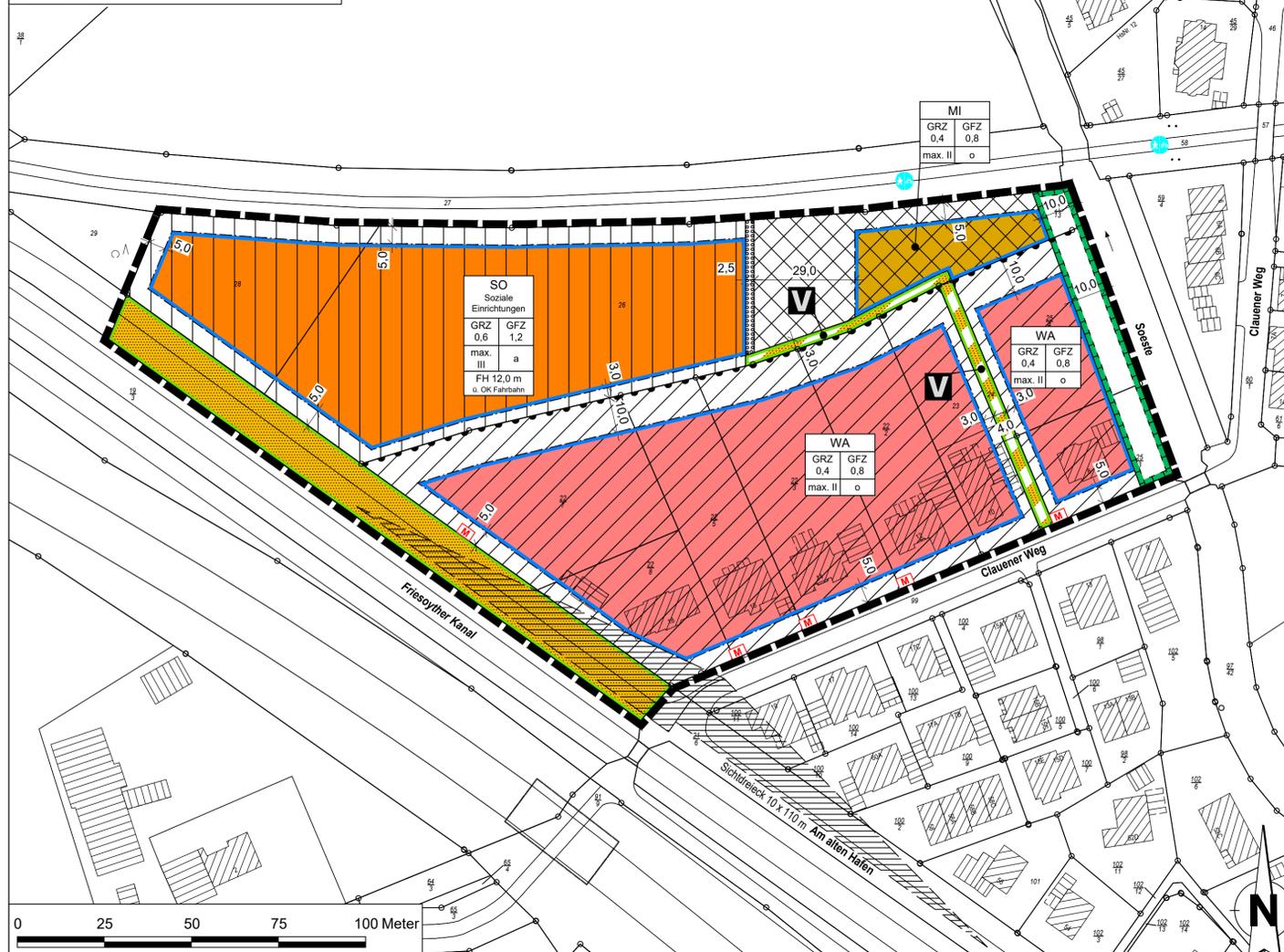


**Sonstige Planzeichen**



**Planzeichnung Bebauungsplan**

M. 1:1000



**PRÄAMBEL**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) des § 58 Abs. 2 Nr. 2 des niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) und des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) hat der Rat der Stadt Friesoythe diesen Bebauungsplan Nr. 194 „Clauener Weg / Am Alten Hafen“ mit gestalterischen Festsetzungen - bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ebenstehenden textlichen Festsetzungen - sowie die örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Friesoythe,

Bürgermeister

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 194 „Clauener Weg / Am Alten Hafen“ beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... in der zur Zeit gültigen Fassung am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Friesoythe,

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet durch das:  
ING. BÜRO W. GROTE GmbH, Bahnhofstraße 6-10, 26871 Papenburg, Telefon: (04961)9443-0

Papenburg,

Planverfasser

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am ..... bzw. in der Zeit vom ..... bis ..... durch Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Friesoythe,

Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 Abs. 1 BauGB am ..... unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert.

Friesoythe,

Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am .....-20- ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Friesoythe,

Bürgermeister

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Den Beteiligten im Sinne von § 13 Abs. 1 BauGB wurde vom ..... bis ..... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben

Friesoythe,

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Friesoythe hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Friesoythe,

Bürgermeister

In der Tagespresse (Nordwest Zeitung, Münsterländische Tageszeitung) ist am ..... bekannt gemacht worden, dass die Stadt Friesoythe diesen Bebauungsplan Nr. „Clauener Weg / Am Alten Hafen“ beschlossen hat. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. in Kraft.

Friesoythe,

Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 194 sind Verletzungen von Vorschriften gemäß § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 BauGB gegenüber der Stadt nicht geltend gemacht worden.

Friesoythe,

Bürgermeister

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung: Friesoythe  
Maßstab: 1:1000 Flur: 14

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 10.07.2020). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Friesoythe, den .....

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Siegel

Julius Dieckmann



**Stadt Friesoythe**  
Landkreis Cloppenburg

**BAULEITPLANUNG**

Bebauungsplan Nr. 194

„Clauener Weg / Am Alten Hafen“

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

- ENTWURF -



Stand: 07.09.2020

Telefon: (04961)9443-0 · Telefax: (04961)9443-50 · mail@ing-buero-grote.de



Bahnhofstraße 6-10 · D-26871 Papenburg

Telefon: 04491 / 9293-0 · Telefax: 04491 / 9293-100

E-mail: rathaus@friesoythe.de

Stadt Friesoythe

Alte Mühlenstraße 12 · 26169 Friesoythe