

Kostenrahmen Gebäude nach DIN 276:2018-12

Projekt Erweiterung Aquaferrum Friesoythe - Gesamt: Kursbad + Rutsche		NR.	
Bauherr Wirtschaftsbetriebe Stadt Friesoythe GmbH		Seite	1 von 3
Verfasser w. v.		Datum	28.08.2020
		Preisstand	1. Quartal 2020

Kostenermittlung	<input checked="" type="checkbox"/> Schätzung	<input type="checkbox"/> Berechnung	<input type="checkbox"/> Anschlag	<input type="checkbox"/> Feststellung	MwSt.	<input type="checkbox"/> brutto	<input checked="" type="checkbox"/> netto
------------------	---	-------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	-------	---------------------------------	---

Code	Bezeichnung		Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%
100	Grundstück					0,00	0,0
200	Vorbereitende Maßnahmen					22.000,00	0,8
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					1.200.000,00	44,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen					810.000,00	29,7
Summe Bauwerk (300 + 400)						2.010.000,00	73,7
500	Außenanlagen und Freiflächen					44.000,00	1,6
600	Ausstattung und Kunstwerke					21.000,00	0,8
700	Baunebenkosten	30	%	auf KG 200-600	2.097.000,00	630.000,00	23,1
800	Finanzierung	kein Ansatz				0,00	
Gesamtkosten netto						2.727.000,00	100,0

Erläuterungen

Zusammenstellung Bauteil Kursbad und Bauteil Rutsche.
Alle Kosten netto, zzgl. MwSt.

Grundlage: Baukostenindex 2020, Objektart Schwimmhallen, Stand 1. Quartal 2020, Bundesdurchschnitt mit teilweisem Regionalfaktor auf die Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen.
Bis dato liegt kein Baugrundgutachten vor, daher wurden normale Gründungsverhältnissen angenommen.
Ohne Baukostensteigerung auf das Jahr 2023/2024!

Bauherr	
----------------	--

Verfasser	
------------------	--

Kostenrahmen Gebäude nach DIN 276:2018-12

Projekt Erweiterung Aquaferrum Friesoythe - Neubau Bauteil Kursbad		NR.	
Bauherr Wirtschaftsbetriebe Stadt Friesoythe GmbH		Seite	2 von 3
Verfasser w. v.		Datum	28.08.2020
		Preisstand	1. Quartal 2020

Kostenermittlung	<input checked="" type="checkbox"/> Schätzung	<input type="checkbox"/> Berechnung	<input type="checkbox"/> Anschlag	<input type="checkbox"/> Feststellung	MwSt.	<input type="checkbox"/> brutto	<input checked="" type="checkbox"/> netto
------------------	---	-------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	-------	---------------------------------	---

Code	Bezeichnung		Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%
100	Grundstück					0,00	0,0
200	Vorbereitende Maßnahmen		m² GF	1000	22,00	22.000,00	1,2
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		m² BGF	670		890.000,00	47,8
400	Bauwerk - Technische Anlagen		m² BGF	670	687,00	460.000,00	24,7
Summe Bauwerk (300 + 400)						1.350.000,00	72,5
500	Außenanlagen und Freiflächen		m² AF	730	60,00	44.000,00	2,4
600	Ausstattung und Kunstwerke		m² BGF (EG)	370	44,00	16.000,00	0,9
700	Baunebenkosten	30	%	auf KG 200-600	1.432.000,00	430.000,00	23,1
800	Finanzierung	kein Ansatz				0,00	
Gesamtkosten netto						1.862.000,00	100,0

Erläuterungen

Neubau Kursbad mit 100 m² Wasserfläche, 8,00 x 12,5 m, mit kleiner Umkleidespange für 12 Personen mit Hubboden mit versenkbarer Treppe über eine Beckenbreite, von 0,00 bis 1,80 m einstellbar. Umkleide nicht unterkellert. Badehalle unterkellert. Zusätzlich vorgeschlagen: 1 barrierefreies WC-/Umkleide. Alle Kosten netto, zzgl. MwSt.

Grundlage: Baukostenindex 2020, Objektart Schwimmhallen, Stand 1. Quartal 2020, Bundesdurchschnitt mit teilweisem Regionalfaktor auf die Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen.

Bis dato liegt kein Baugrundgutachten vor, daher wurden normale Gründungsverhältnissen angenommen. Ohne Baukostensteigerung auf das Jahr 2023/2024!

Bauherr	
----------------	--

Verfasser	
------------------	--

Kostenrahmen Gebäude nach DIN 276:2018-12

Projekt Erweiterung Aquaferrum Friesoythe - Neubau Bauteil Rutsche		NR.	
Bauherr Wirtschaftsbetriebe Stadt Friesoythe GmbH		Seite	3 von 3
Verfasser w. v.		Datum	28.08.2020
		Preisstand	1. Quartal 2020

Kostenermittlung	<input checked="" type="checkbox"/> Schätzung	<input type="checkbox"/> Berechnung	<input type="checkbox"/> Anschlag	<input type="checkbox"/> Feststellung	MwSt.	<input type="checkbox"/> brutto	<input checked="" type="checkbox"/> netto
------------------	---	-------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------------	-------	---------------------------------	---

Code	Bezeichnung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtpreis	%
100	Grundstück				0,00	0,0
200	Vorbereitende Maßnahmen	kein Ansatz - im Bauteil Kursbad erfasst			0,00	0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				310.000,00	35,8
400	Bauwerk - Technische Anlagen				350.000,00	40,5
Summe Bauwerk (300 + 400)					660.000,00	76,3
500	Außenanlagen und Freiflächen	kein Ansatz - Im Bauteil Kursbad erfasst			0,00	0,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	m² BGF (EG+OG)	112	45,00	5.000,00	0,6
700	Baunebenkosten	30	%	auf KG 200-600	665.000,00	23,1
800	Finanzierung	kein Ansatz			0,00	
Gesamtkosten netto					865.000,00	100,0

Erläuterungen

Neubau Rutsche 40 m Länge, mit Pylonen, Rutschenlandebecke, Rutschenstart. Starthöhe Rutsche ca. 4,00 m mit 10% Gefälle.
 Bauwerk mit Galerie und Treppe, voll unterkellert, mit Galerie-Ebene auf +3.00 bzw. +4.00 m.
 Abmessungen L/B ca. 14,00 x 4,00 m, ca. 655 m³ BRI, ca. 168 m² BGF.
 Alle Kosten netto, zzgl. MwSt.

Grundlage: Baukostenindex 2020, Objektart Schwimmhallen, Stand 1. Quartal 2020, Bundesdurchschnitt mit teilweisem Regionalfaktor auf die Kostengruppe 300 Bauwerk-Baukonstruktionen.
 Bis dato liegt kein Baugrundgutachten vor, daher wurden normale Gründungsverhältnissen angenommen.
 Ohne Baukostensteigerung auf das Jahr 2023/2024!

Bauherr	
----------------	--

Verfasser	
------------------	--