



Mitteilungsvorlage

Nr.: **MV/172/2020 / öffentlich**

Evaluierung der Vergabekriterien für städtische Wohnbaugrundstücke - Antrag der SPD-Stadtratsfraktion

Beratungsfolge:

| Gremium | frühestens am |
|---|----------------------|
| Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss | 09.09.2020 |

Sach- und Rechtsdarstellung:

Mit Antrag vom 20. Juni 2020 bittet die SPD-Stadtratsfraktion um Überarbeitung der Vergabekriterien für die Vergabe von städtischen Baugrundstücken.

Tatsächlich haben sich seit Erlass der Richtlinien in 2018 Erfahrungen eingestellt, die eine Beratung des Punktesystems geboten erscheinen lassen.

Da in diesem Jahr allerdings keine Vergabeverfahren mehr vorgesehen sind – bei den aktuellen Baugebieten sind diese bereits abgeschlossen bzw. werden in absehbarer Zeit abgeschlossen – möchte die Verwaltung das Thema gerne für die nächste Fachausschuss-Sitzung vorbereiten.

Zu den im Antrag der SPD-Fraktion genannten Punkten hat eine Vorprüfung folgendes ergeben:

1. Die Nachschusspflicht auf einen Mindestbetrag nach unten zu begrenzen macht aus Sicht der Verwaltung für künftige Vergaben wenig Sinn, da es sehr günstige Wohnbaugrundstücke wie in der Vergangenheit nicht mehr geben wird.
2. Nachvollziehbar ist, dass bereits vorhandenes Wohneigentum nicht nur dann als Ausschluss-Kriterium gewertet werden sollte, wenn es sich um ein von der Stadt Friesoythe erworbenes Grundstück handelt. Hier ist auch zu überlegen, wie mit Bewerbern umgegangen werden soll, die außerhalb Friesoythes Wohneigentum haben.
3. Dass insbesondere bei den Baugebieten in den Ortschaften außerhalb Friesoythes Bewerber einen Punktvorteil haben sollten, die aus dem jeweiligen Ortsteil kommen, ist ebenso nachvollziehbar. Eine erste Prüfung hat ergeben, dass man den Bezug zur Ortschaft (nicht zum Ortsteil) evtl. rechtssicher herstellen kann.

Darüber hinaus hat die Verwaltung noch weitere Punkte gesammelt, die im Zuge der Bearbeitung mit behandelt werden sollten (Definition Ehrenamt, Bewerber, die nur zur Ausbildung/zum Studium aus Friesoythe verzogen sind).

Anlagen

2020 08 20 Vergabekriterien Baugrundstücke - Antrag der SPD-Fraktion

Bürgermeister