



Beschlussvorlage

Nr.: BV/161/2020 / öffentlich

Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 194 „Clauener Weg/Am Alten Hafen“

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

1. Der Planentwurf für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 194 „Clauener Weg/Am Alten Hafen“ und der entsprechende Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden vorzunehmen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung vom 22.06.2020 den korrigierten Aufstellungsbeschluss zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Clauener Weg/Am Alten Hafen/Am Bahndamm“ gefasst. Der damalige Beschluss beinhaltet den Großteil der Fläche als Sondergebiet „Sonderbaufläche für Soziale Einrichtungen und Dienstleistungen (SO)“ sowie eine kleinere Fläche von ca. 2.000 m² als Mischgebietsfläche für die Errichtung eines Büros mit Wohnnutzung auszuweisen.

Aufgrund dieser Änderung wurde der Bebauungsplan auf die Änderung des Flächennutzungsplanes nochmals durch das Planungsbüro der Investoren angepasst. Ebenso wurden seitens der Investoren bereits mehrere Fachgutachten (u. a. Lärm- und Geruchsimmissionen) sowie eine Betrachtung bzgl. des Biotopverbundes entlang der Soeste (Forderung der Träger öffentlicher Belange) in Auftrag gegeben.

Der Bebauungsplan sieht nunmehr neben dem Bau des Altenpflegewohnheimes sowie der Gebäude für betreutes Wohnen die Errichtung eines Bürogebäudes für das Projekt- und Baumanagement sowie ein Betriebsleiterwohnhaus für Hr. Engelhardt vor.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 13.03. bis zum 15.04.2020 stattgefunden. Aufgrund der Covid-19-Pandemie und der damit verbundenen Schließung des Rathauses wurde die öffentliche Auslegung in der Zeit vom 11.05. bis zum 08.06.2020 wiederholt.

In den nunmehr vorliegenden Planungen wurden die Anregungen sowie Hinweise der Träger öffentlicher Belange berücksichtigt und umgesetzt. Ebenso wurde die fußläufige Verbindung zur Innenstadt/Krankenhaus, die seitens der politischen Gremien gefordert wurde, in den Planungen mit umgesetzt.

Aufgrund der Corona-Pandemie und der dadurch bedingten doppelten Öffentlichkeitsbeteiligung ist der Bebauungsplan gegenüber der ursprünglichen Zeitplan um ein paar Wochen in Verzug. Nach Vorlage des erforderlichen Beschlusses ist kurzfristig eine weitere Bürger- und Behördenbeteiligung geplant um zum Ende des Jahres den Plan als Satzung beschließen zu können.

Finanzierung:

- ☒ Keine finanziellen Auswirkungen
☐ Gesamtausgaben in Höhe von €
☐ Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
☐ Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
☐ Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Entwurf Begründung
Entwurf Übersichtsplan

Bürgermeister