

Stadt Friesoythe
Herrn Klaus Sandmann
26169 Friesoythe

24.08.2020

Antrag auf Einleitung Bauleitplanverfahren

Bebauungsplan Nr. 238 – Änderung des Flächennutzungsplans
Bebauungsplan Nr. 238 – Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 5 – 2. Änderung
Gemarkung Friesoythe, Flur 23, Flurstücke 57/10 und 58/4 teilweise

Sehr geehrter Herr Sandmann,

hiermit stellen wir den Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Friesoythe und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 238 „Schlattbohm“. Gleichzeitig stellen wir den Antrag auf Einleitung eines Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Thüler Straße“. Eine Darstellung über den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 238 sowie über den Änderungsbereich des Bebauungsplans Nr. 5 erhalten Sie in der Anlage.

Ziel und Zweck der Planung soll es sein, ein allgemeines Wohngebiet zu realisieren. Dieses soll strukturell eine Bebauung mit ein-, zwei- und dreigeschossiger Wohnbebauung für den Bebauungsplan Nr. 238 zulassen. Eine schematische Darstellung, wie die unterschiedlichen Bereiche des Geschosswohnungsbaus auf den Flächen angesiedelt werden sollen, finden Sie in der Anlage.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 soll die Erschließung des mit dem Bebauungsplan Nr. 238 geplanten Wohngebietes sichern. Hier sollen neue Festsetzungen und Darstellungen der öffentlichen Verkehrsflächen erfolgen. Zudem soll die bauplanerische Angliederung des neuen Bebauungsplan Nr. 238 an den Bebauungsplan Nr. 5 erfolgen, was über den Zusammenschluss der überbaubaren Bereiche entsteht.

Die Lage des Wohngebietes und der Geltungsbereich für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 238 umfassen die Flurstücke 58/4 (teilweise) und 57/10 (teilweise) der Flur 23 der Gemarkung Friesoythe, mit einer Größe von ca. 1,8 ha. Die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 umfassen Teile des Flurstückes 57/10 der Gemarkung Friesoythe, ebenfalls Flur 23 mit einer Größe von ca. 0,1 ha.

Die Kosten des Verfahrens werden von uns als Vorhabenträger getragen.

Mit freundlichen Grüßen

Anlage:

- B-Plan Nr. 238 – Geltungsbereich
- B-Plan Nr. 5 – Bereich der 2. Änderung
- B-Plan Nr. 238 - Aufteilung nach Geschossbereichen