



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/153/2020 / öffentlich**

Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 "Interkommunaler Industriepark Küstenkanal II"

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	09.09.2020

Beschlussvorschlag:

1. Der Planentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal II“ und der entsprechende Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung ist gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Behörden vorzunehmen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 „Interkommunaler Industriepark Küstenkanal II“ hat die Verwaltung die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Behördenbeteiligung nach § 4 Absatz 1 BauGB durchgeführt. Hinsichtlich der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB ist aufgrund des eingeschränkten Rathauszugangs in der frühen Phase der Corona-Pandemie die Beteiligung in der Zeit vom 5. Mai bis zum 8. Juni 2020 wiederholt worden (die erste Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 13. März bis 15. April statt).

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen sind in der Anlage dargestellt. Die Stellungnahmen wurden für die Erarbeitung des Auslegungsentwurfs entsprechend den dort getroffenen Ausführungen berücksichtigt.

Der Auslegungsentwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 116 liegt dieser Vorlage an, ebenso der dazugehörige Entwurf der Begründung.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

- BP 116 2. Änderung Abwägung Vorentwurf
- BP 116 2. Änderung Entwurf Bebauungsplan
- BP 116 2. Änderung Entwurf Begründung