Stadt Friesoythe

Fachbereich 3
verantwortlich: **Ludger Tholen**
Datum: 05.08.2020

Beschlussvorlage **Nr.: BV/136/2020 / öffentlich**

Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 b "Grüner Hof"

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	09.09.2020

Beschlussvorschlag:
Der von der Verwaltung vorgelegte Auslegungsentwurf zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 b „Grüner Hof“ und der entsprechende Begründungsentwurf werden hiermit beschlossen und damit als Unterlage für das beschleunigte Bauleitplanverfahren nach § 13 a BauGB verwendet.

Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vorzunehmen. Mit der öffentlichen Auslegung ist auch die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Sach- und Rechtsdarstellung:
In seiner Sitzung am 05.02.2020 hat der Verwaltungsausschuss den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 b "Grüner Hof" gefasst. Verbunden mit dem Beschluss war der Auftrag an die Verwaltung gegeben worden, einen Auslegungsentwurf zu entwickeln und diesen den politischen Gremien zur Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen. Der Auslegungsentwurf liegt nunmehr vor. Er ist als Anlage dieser Vorlage beigefügt. Ebenfalls beigefügt ist der Entwurf der Begründung.

Da es sich bei dem Verfahren zur 3. Änderung des Bebauungsplanes um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung handelt, kann die Aufstellung im sog. „beschleunigten Verfahren“ nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) erfolgen. Von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange kann daher abgesehen werden.

Hinzuweisen ist noch darauf, dass mit der Änderung des Bebauungsplanes auch der Flächennutzungsplan zu berichtigen ist. Die Berichtigung bezieht sich auf den bislang im Flächennutzungsplan dargestellten Bereich für eine gemischte Bebauung. Dieser Bereich wird geringfügig reduziert, der Bereich für Wohnbebauung entsprechend vergrößert (siehe die weitere Anlage „13. Berichtigung des Flächennutzungsplans).

Finanzierung:

- [x] Keine finanziellen Auswirkungen
- [ ] Gesamtausgaben in Höhe von €
- [ ] Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- [ ] Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- [ ] Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen
Begründung Auslegungsentwurf
Berichtigung FPlan
BPlan Auslegungsentwurf

Bürgermeister