

**Bericht über die Unternehmen und
Einrichtungen in der Rechtsform des
privaten Rechts und die Beteiligung
daran**

Übersicht über die Unternehmen und Einrichtungen der Stadt Friesoythe in der Rechtsform des privaten Rechts, die diese gegründet hat bzw. an denen sie mehrheitlich beteiligt ist

I. Wirtschaftsbetriebe Stadt Friesoythe GmbH (WiBeF)

Die Friesoyther Stadtentwicklung GmbH (FRIESEG) wurde mit Gesellschaftervertrag vom 15. Februar 2002 errichtet und am 21. Mai 2002 in das Handelsregister beim Amtsgericht Cloppenburg eingetragen (HRB 36 80). Mit Beurkundung vom 16.07.2014 wurde die „Friesoyther Stadtentwicklung GmbH“ in „Wirtschaftsbetriebe Stadt Friesoythe GmbH“ (WiBeF) umfirmiert und mit Ausgliederungs- und Übernahmevertrag vom 14.08.2014 rückwirkend ab 1. Januar 2014 um den Betrieb gewerblicher Art „Frei- und Hallenbad“ erweitert. Sitz der Gesellschaft ist Friesoythe. Die Eintragung der WiBeF in das Handelsregister erfolgte zum 13.03.2014.

1. Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist

- Erwerb, Bewirtschaftung, Verwaltung und Einrichtung kommunaler Liegenschaften
- Betrieb des Allwetterbades „aquaferrum“
- Förderung des Fremdenverkehrs
- Planung und Erschließung von Wohnbau- und Gewerbegebieten im Auftrage der Stadt Friesoythe
- Beteiligung an Projektentwicklungen, soweit die Stadt Friesoythe berechtigt wäre, diese Projekte selbst zu unterstützen.

Die Gesellschaft kann im Auftrage der Stadt Friesoythe im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus, der Dorf- und Stadterneuerung sowie im Bereich der Infrastruktur und des Fremdenverkehrs anfallende Aufgaben übernehmen und eigene bauliche Maßnahmen im Hochbau und Tiefbaubereich durchführen. Grundlage für die Tätigkeit der Gesellschaft ist die Planung der Stadt Friesoythe.

2. Beteiligungen

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 200.000 €. Alleinige Gesellschafterin ist die Stadt Friesoythe, die die Stammeinlage in Form einer Sachanlage eingebracht hat. Die Wirtschaftsbetriebe selber halten keine Beteiligungen an anderen Unternehmen.

3. Organe der Gesellschaft

Geschäftsführerin

Erste Stadträtin Heidrun Hamjediers, geb. 31.07.1961, dienstansässig, Alte Mühlenstr. 12, 26169 Friesoythe.

Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht aus vom Rat der Stadt Friesoythe bestellten Mitgliedern sowie dem Bürgermeister. Aufsichtsratsvorsitzender ist Ratsherr Frank Böckmann.

Gesellschafterversammlung

Die Vertretung der Stadt Friesoythe in der Gesellschafterversammlung übernehmen alle Mitglieder des Rates der Stadt Friesoythe soweit sie vom Rat der Stadt Friesoythe hierzu benannt werden und bereit sind.

4. Jahresabschlüsse

Das Geschäftsjahr der WiBeF GmbH ist das Kalenderjahr. Die letzte geprüfte Bilanz des Jahresabschlusses zum 31.12.2017 schließt wie folgt, wobei das Ergebnis 2015 nachrichtlich aufgeführt ist:

Bilanz zum	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Bilanzsumme:	19.057.327,67 €	18.299.501,21 €	17.795.038,74 €
gezeichnetes Kapital:	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
variables Kapital:	4.830.081,34 €	4.830.081,34 €	4.830.081,34 €
Verlustvortrag:	-967.656,39 €	-1.083.954,25 €	-1.083.954,25 €
Gewinn:	-116.297,86 €	0,00 €	0,00 €
Rückstellungen:	125.330,90 €	141.255,12 €	92.342,75 €
Verbindlichkeiten:	12.171.994,68 €	11.557.529,00 €	11.261.263,90 €

5. Maßnahmen der WiBeF GmbH bzw. vormals FRIESEG

Die FRIESEG hatte als erste Maßnahmen die Liegenschaften des Rathauses Friesoythe übernommen (Stammkapital) und einen Erweiterungsbau errichtet sowie die vorhandene Bausubstanz saniert. Die Erweiterungsbau- und Sanierungskosten betragen rd. 3.000.000 Euro. Die Liegenschaften sind an die Stadt Friesoythe vermietet und werden von der WiBeF GmbH, vormals FRIESEG verwaltet und unterhalten. Daneben errichtete die FRIESEG mbH im Treuhandverfahren das Feuerwehrhaus in Altenoythe. In den Jahren 2010 und 2011 hat die FRIESEG mbH Photovoltaikanlagen auf kommunalen Gebäuden zu errichtet. Nach Umfirmierung betreibt die WiBeF GmbH das neue Allwetterbad „aquaferum“, welches im Oktober 2014 in Betrieb genommen wurde.

6. Finanzielle Auswirkungen auf die Stadt Friesoythe

Hinsichtlich der finanziellen Verpflichtungen der Stadt Friesoythe gegenüber der WiBeF GmbH hat der Rat der Stadt Friesoythe in seiner Sitzung am 16. März 2016 folgenden Beschluss gefasst:

„Die Stadt Friesoythe verpflichtet sich, die Jahresfehlbeträge der Wirtschaftsbetriebe Stadt Friesoythe GmbH bis zu einem Betrag von T€ 1.000 pro Geschäftsjahr jährlich im Rahmen eines Zuwendungsverfahrens auszugleichen. Sollte die Wirtschaftsbetriebe Stadt Friesoythe GmbH den Schwimmbadbetrieb einstellen, so erlischt auch die Verlustausgleichsverpflichtung.“

Der Verlustausgleich wird im Haushalt der Stadt Friesoythe unter dem Produkt „P1.573300 – Sonstige wirtschaftliche Unternehmen“ ausgezahlt.

II. F.E.G. Friesoyther Eisenbahngesellschaft mbH

Die F.E.G. Friesoyther Eisenbahninfrastrukturgesellschaft mbH wurde am 20. November 2003 gegründet. Die GmbH wurde am 06. Februar 2008 in das Handelsregister (HRB 201986) eingetragen.

1. Zweck

Gegenstand des Unternehmens ist das Betreiben einer Eisenbahninfrastruktur (Eisenbahninfrastrukturunternehmen) auf der Strecke Friesoythe – Bösel – Garrel – Cloppenburg, sowie eines Eisenbahnverkehrsunternehmens.

2. Beteiligungen

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 25.000 €.

Gesellschafter

1. Die Stadt Friesoythe mit einem Nennbetrag von	13.000 €
2. Holzhändler Meyer, Thüle	2.500 €
3. Museumseisenbahnverein Friesoythe-Cloppenburg e.V.	7.000 €
4. Firma Butterweck, Lehe	2.500 €

Das Stammkapital ist in voller Höhe eingezahlt.

3. Organe der Gesellschaft

Geschäftsführer

Dipl. Verwaltungswirt Dirk Vorlauf, geb. 26.06.1958, Leckerhörne 6, 27789 Hude

Gesellschafterversammlung

Ein Aufsichtsrat besteht nicht. Die Gesellschafterversammlung hat die Aufgaben des Aufsichtsrates mit übernommen. Vorsitzender der Gesellschafterversammlung ist Bürgermeister Sven Stratmann.

4. Jahresabschlüsse

Der letzte geprüfte Abschluss liegt für das Geschäftsjahr 2017 vor und schließt mit folgendem Ergebnis:

Bilanz zum 31. Dezember 2017

Bilanzsumme:	1.656.801,57 €
Gezeichnetes Kapital:	25.000,00 €
Gewinn:	50.341,69 €
Rückstellungen:	15.300,00 €
Verbindlichkeiten:	282.681,94 €

5. Finanzielle Auswirkungen auf die Stadt Friesoythe

Verlustübernahmevereinbarungen bestehen nicht. Die GmbH muss ihre Ausgaben aus eigenen Einnahmen und der Akquise entsprechender Mittel bestreiten.

Für den Erhalt der Bahnstrecke zahlt die Stadt Friesoythe an die Gesellschaft unter dem Produkt „P1.573300 – Sonstige wirtschaftliche Unternehmen“ einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 19.000,00 €.

III. Wohnungsbaugesellschaft im Landkreis Cloppenburg mbH

Die Wohnungsbaugesellschaft für den Landkreis Cloppenburg mbH (gemeinnützig bis 02.04.1991) wurde am 07.05.1936 mit Sitz in Cloppenburg gegründet.

1. Zweck

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben oder sich an solchen zu beteiligen.

2. Beteiligungen

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 1.022.583,74 €. An diesem Stammkapital ist die Stadt Friesoythe mit einem Betrag von 19.071,19 € beteiligt.

Ferner sind beteiligt der Landkreis Cloppenburg mit 531.334,52 €, die Landessparkasse zu Oldenburg mit 153.387,56 €, die Bremer Landesbank mit 153.387,56 € sowie die weiteren 12 Städte und Gemeinden im Landkreis Cloppenburg mit insgesamt 165.402,91 €.

3. Organe der Gesellschaft

Geschäftsführer

Hans-Joachim Rolfes, Pingel Anton 23, 49661 Cloppenburg

Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht aus 8 Mitgliedern. 6 Mitglieder werden von der Gesellschafterversammlung gewählt. Je 1 Mitglied entsendet die Landessparkasse zu Oldenburg und die Bremer Landesbank. Aufsichtsratsvorsitzender ist seit dem 01. November 2014 Landrat Johann Wimberg. Mitglied für die Stadt Friesoythe ist Ratsherr Karl-Heinz Krone.

Gesellschafterversammlung

Gesellschafter sind der Landkreis Cloppenburg, die 13 im Landkreis Cloppenburg vorhandenen Städte und Gemeinden, die Landessparkasse zu Oldenburg und die Bremer Landesbank. Mitglied für die Stadt Friesoythe ist Ratsherr Karl-Heinz Krone.

4. Jahresabschlüsse

Der letzte geprüfte Abschluss liegt für das Geschäftsjahr 2018 vor und schließt mit folgendem Ergebnis:

Bilanz zum 31. Dezember 2018

Bilanzsumme:	14.381.150,28 €
Gezeichnetes Kapital:	1.022.583,74 €
Gewinnrücklagen:	6.898.787,75 €
Gewinn:	130.087,95 €
Rückstellungen:	45.270,00 €
Verbindlichkeiten:	6.267.744,10 €

6. Finanzielle Auswirkungen auf die Stadt Friesoythe

Die Dividende wird im Haushalt der Stadt Friesoythe unter dem Produkt „P1.573300 – Sonstige wirtschaftliche Unternehmen“ unter Berücksichtigung der Steuerabzüge vereinnahmt.

Für das Wirtschaftsjahr 2018 ergab sich eine Dividende in Höhe von 1.931,55 €.

IV. Eigentümer Windpark Heinfelde GmbH & Co. KG

Die Eigentümer Windpark Heinfelde GmbH & Co. KG wurde am 11.05.2018 mit Sitz in Friesoythe gegründet.

1. Zweck

Gegenstand der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von Windenergieanlagen sowie der Verkauf der erzeugten Energie. Sie ist berechtigt, alle Geschäfte vorzunehmen, die den Geschäftszweck unmittelbar oder mittelbar zu fördern geeignet sind. Die Gesellschaft ist insbesondere berechtigt, sich an ihrer persönlich haftenden Gesellschafterin, der Windpark Heinfelde Beteiligungs GmbH, als alleinige Gesellschafterin zu beteiligen. Außerdem ist sie ferner berechtigt, sich als Gesellschafterin an der Heinfelde Pool GbR oder einer anderen Gesellschaft zu beteiligen, deren Unternehmensgegenstand es ist, auf der Grundlage eines gesonderten Poolvertrages mit der Gesellschaft den Erlös- und Nutzungspool für den gesamten Windpark Heinfelde zu führen und somit dem Gegenstand des Unternehmens der Gesellschaft dient und diesem untergeordnet ist.

2. Beteiligungen

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt 2.705.000,00 €. An diesem Stammkapital ist die Stadt Friesoythe mit einem Betrag von 200.000,00 € beteiligt. Ferner sind 12 weitere Kommanditisten mit unterschiedlichen Einlagen an der Gesellschaft beteiligt.

3. Organe der Gesellschaft

Geschäftsführer

Peter Klaas, 49696 Molbergen
Ralf Oeltjen, 26655 Westerstede

Gesellschafterversammlung

Gesellschafter sind die Windpark Heinfelde Beteiligungs GmbH als Komplementär sowie die Stadt Friesoythe und 12 weitere Kommanditisten. Mitglied für die Stadt Friesoythe ist Ratsherr Karl-Heinz Krone.

4. Jahresabschlüsse

Der letzte geprüfte Abschluss liegt für das Geschäftsjahr 2018 vor und schließt mit folgendem Ergebnis:

Bilanz zum 31. Dezember 2018

Bilanzsumme:	11.117.748,33 €
Gezeichnetes Kapital:	2.705.000,00 €
Rücklagen:	25.000,00 €
Gewinn:	133.734,72 €
Rückstellungen:	47.041,46 €
Verbindlichkeiten:	8.206.972,15 €

7. Finanzielle Auswirkungen auf die Stadt Friesoythe

Die Ausschüttung aus der Beteiligung wird im Haushalt der Stadt Friesoythe unter dem Produkt „P1.573300 – Sonstige wirtschaftliche Unternehmen“ vereinnahmt.

Für das Wirtschaftsjahr 2018 ergab sich eine Sonderausschüttung in Höhe von 5.000,00 €.

Stadt Friesoythe
Der Bürgermeister

19. November 2019

Im Auftrage

Vahl