



Beschlussvorlage

Nr.: BV/230/2019 / öffentlich

Antrag der Kath. Kirchengemeinde St. Marien Friesoythe auf Sanierung des Kindergartens St. Christophorus

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Ausschuss für Jugend, Sport, Kultur und Freizeit	23.09.2019
Verwaltungsausschuss	25.09.2019

Beschlussvorschlag:

Dem Antrag der Kath. Kirchengemeinde St. Marien Friesoythe auf Bezuschussung der Sanierung des St. Christophorus Kindergartens wird entsprochen. Die Kosten in Höhe von 198.660,00 € werden anerkannt und als Höchstgrenze festgelegt. Entsprechend geltender Rahmen- und Ergänzungsvereinbarung wird die Zuwendung auf 90 % der Kosten = 178.794,00 € begrenzt. Die Förderung erfolgt nur, wenn sich das Bischöflich Münstersche Offizialat (BMO) mit 10 % = 19.866,00 € beteiligt. Das Ausschreibungs- und Vergaberecht ist einzuhalten. Entsprechende Haushaltsmittel werden für 2020 vorgesehen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Kath. Kirchengemeinde St. Marien Friesoythe hat am 02.09.2019 einen Antrag auf Sanierung des Kindergartens St. Christophorus gestellt.

Der Kindergarten St. Christophorus weist verschiedene bauliche Mängel auf, die größtenteils auf altersbedingte Abnutzungserscheinungen zurückzuführen sind.

Der Westgiebel ist aufgrund starker Rissbildung teilweise abzutragen und neu aufzumauern, um ein weiteres Absacken des Mauerwerks und schlimmstenfalls das Einstürzen der Fensterstürze zu verhindern. Durch eindringende Feuchtigkeit im Außenmauerwerk oder zu verschließende Fugenspalten, sind an einigen Fensterstürzen Ausblühungen sichtbar.

Außenfassaden

Die Dachflächen und Dachrinnen sind witterungsbedingt verunreinigt. Aufgrund der Regeneinwirkung sind Holanstriche der Verkleidungen im Bereich der Gesimse und Traufen zu erneuern.

Außerdem sollte eine Überprüfung aller Fenster und Außentüren durchgeführt werden; z.T. sind Dichtungen zu ersetzen.

Die Holzfenster weisen ebenfalls Schäden auf, die mit einem neuen Anstrich als Witterungsschutz ausgebessert werden können.

Darüber hinaus soll die Haupteingangstür mit einer elektronischen Zugangseinrichtung versehen werden.

Innenbereich

Die Heizungsanlage ist 28 Jahre in Betrieb und altersbedingt sowie aufgrund der Störanfälligkeit zu erneuern.

Die Lüfter in den Feuchträumen sind durch Schmutzeintrag teilweise beeinträchtigt. Geeignete Maßnahmen zur Verbesserung der Belüftung müssen geprüft werden.

Die Bodenbeläge sind in verschiedenen Räumen beschädigt, abgenutzt bzw. lösen sich ab. Auch optische Mängel durch Sonneneinstrahlung oder Verätzungen sind zu verzeichnen.

Auch die größtenteils aus Holz und Holzoptik bestehende Inneneinrichtung weist Gebrauchs- und Abnutzungsspuren auf. Auch die Treppenstufen sind renovierungsbedürftig.

Die Garderoben und Kinderküchen sind ebenfalls abgenutzt und z.T. zu sanieren.

Der Eingangsbereich soll durch eine neue Beleuchtung heller und freundlicher gestaltet werden.

Darüber hinaus sind verschiedene Malerarbeiten zu erledigen.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Antrag der Kath. Kirchengemeinde St. Marien zu folgen. Die Baumängel sind nachvollziehbar und in der intensiven Nutzung zu begründen. Eine fachtechnische Prüfung des Bauamtes hat die Angaben der Kostenaufstellung bestätigt.

Nach Rücksprache mit dem BMO wird von dort, entsprechend der Rahmenvereinbarung und deren Ergänzung, ein Anteil von 10 % der Gesamtkosten übernommen. Die bautechnische Prüfung ist dort ebenfalls positiv bewertet worden.

Der Kirchengemeinde hat aufgrund der Höhe der Bezuschussung das Ausschreibungs- und Vergaberecht einzuhalten.

Die Auszahlung der Mittel soll unter Vorlage entsprechender Verwendungsnachweise erfolgen.

Finanzierung:

- ☐ Keine finanziellen Auswirkungen
- ☒ Gesamtausgaben in Höhe von 178.794,00 €
- ☐ Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- ☒ Deckungsmittel sind für den Haushalt 2020 vorgesehen
- ☐ Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Sanierung Christophorus 2019

Sanierung Christophorus 2019 Möbel

Bürgermeister