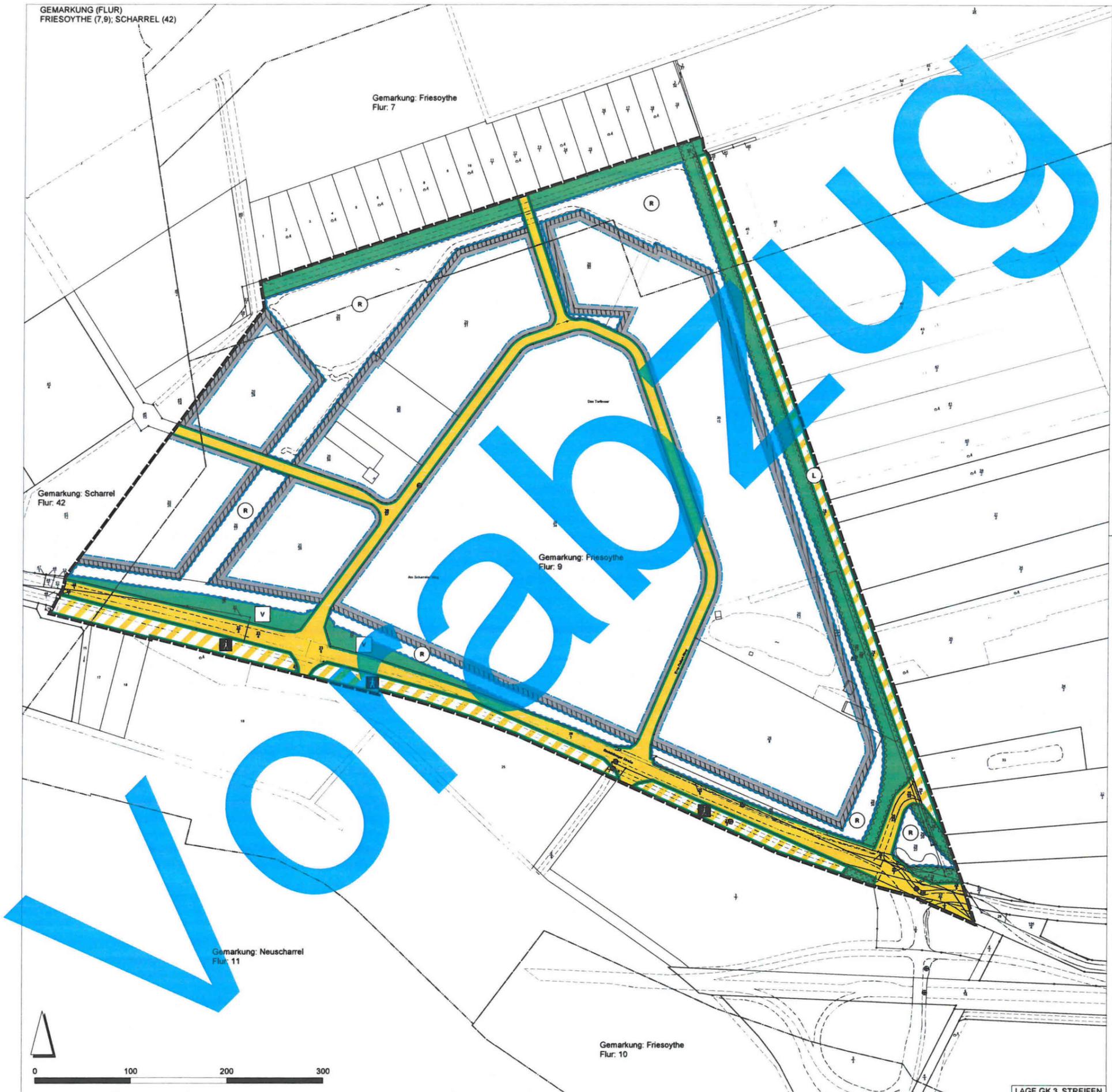


GEMARKUNG (FLUR)  
FRIESOYTHE (7,9); SCHARREL (42)



Gemarkung: Friesoythe  
Flur: 7

Gemarkung: Scharrel  
Flur: 42

Gemarkung: Friesoythe  
Flur: 9

Gemarkung: Neuscharrel  
Flur: 11

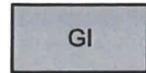
Gemarkung: Friesoythe  
Flur: 10



LAGE GK 3. STREIFEN

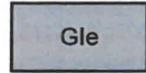
# PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV 1990

## 1. Art der baulichen Nutzung



GI

Industriegebiet



Gle

eingeschränktes Industriegebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung



0,55

Geschossflächenzahl

0,35

Grundflächenzahl

II

Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH: max. 3,50 m

maximal zulässige Traufhöhe

FH: max. 10,00 m

maximal zulässige Firsthöhe

## 3. Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,  
Zweckbestimmung:



Fuß- und Radweg



Landwirtschaftlicher Weg

## 5. Grünflächen



V

öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

## 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



R

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die  
Regelung des Wasserabflusses,  
Zweckbestimmung: Regenrückhaltebereiche (z. T. naturnah)

## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Unterhaltungstreifen für die Regenrückhalteinlage



Bahntrasse

TF: 1

gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1