



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/197/2019 / öffentlich**

Aufstellungsbeschluss zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Clauener Weg / Am alten Hafen / Alter Bahndamm“

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	28.08.2019

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, zum rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe für das Areal zwischen dem alten Bahndamm, der Straße „Am Alten Hafen“ und dem „Clauener Weg“ (Flurstücke 26, 28 und 29 der Flur 14, Gemarkung Friesoythe, siehe anliegende Karte) ein Änderungsverfahren durchzuführen. Die bisherige Darstellung „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ ist zu ändern in „Gemischte Bauflächen (M)“. Die Kosten des Verfahrens sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Projektentwickler Heuer und Engelhardt planen auf dem Areal zwischen dem Clauener Weg, der Straße „Am alten Hafen“ und der Bandweberei „Güth & Wolf“ (siehe anliegende Karte) ein Alten- und Pflegeheim mit rund 80 Plätzen, Betreutes Wohnen für Senioren mit insgesamt 42 Wohneinheiten und ein Mehrzweckgebäude, das von Anbietern unterschiedlicher, sozialer Leistungen genutzt werden kann.

Für die Realisierung des Vorhabens sind zum einen die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zum anderen die Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans erforderlich. Der Flächennutzungsplan weist für das Areal, auf dem das Projekt vorgesehen ist, eine „Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft“ aus. Diese Darstellung müsste geändert werden. Die Verwaltung schlägt hier eine „Gemischte Baufläche (M)“ vor, so wie sie bereits für die südlich angrenzenden Flurstücke dargestellt ist.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Bürgermeister