



## **Beschlussvorlage**

Nr.: **BV/143/2019 / öffentlich**

### **Innenstadtsanierung - Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht**

#### **Beratungsfolge:**

Gremium	frühestens am
Verwaltungsausschuss Stadtrat	19.06.2019

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Sanierungsmaßnahme „Innenstadt“ wird gemäß Anlage zur BV 143/2019 fortgeschrieben.

#### **Sach- und Rechtsdarstellung:**

Mit Beschlussvorlage 227/2018 ist die Kosten- und Finanzierungsübersicht zur Sanierung der Innenstadt zur Beratung vorgelegt worden und sollte entsprechend dem Beschluss des Rates vom 12.09.2018 fortgeschrieben werden.

In Abstimmung mit dem Sanierungsberater für die Stadt Friesoythe, DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG, wird jedoch eine Änderung der beschlossenen KoFi vorgeschlagen.

Vorausgestellt wird, dass die KoFi die voraussichtliche Maßnahmenumsetzung zum Ende der Sanierung darstellt und die fehlende Umsetzung einer oder mehrerer Maßnahmen nicht sanktioniert wird.

Des Weiteren beinhaltet die KoFi die förderfähigen Kosten. Für die Umgestaltung der Innenstadtstraßen bedeutet dies, dass Baukosten (einschl. Nebenkosten ohne Grunderwerb) lediglich mit aktuell 200,00 EURO je Quadratmeter förderfähig sind und damit nur diese Kosten Niederschlag in der KoFi finden. Durch die Anpassung an den höchstmöglichen Förderbetrag erhöhen sich jedoch bereits die Ausgaben für die Maßnahmen 4.2.1 bis 4.2.4 von 3.1350.000 EURO auf 4.427.000 EURO.

Weiter wird empfohlen Einzelmaßnahmen erst dann aus der KoFi zu streichen, wenn z. B. eine Förderung aus anderen Töpfen in Aussicht steht bzw. wenn die Maßnahme tatsächlich nicht ausgeführt werden soll. Endgültig aus der KoFi gestrichen wurden daher die „Umgestaltung des Platzes „Bahnhofstraße/“Ecke „Am Bahnhof“, da die Gedenkstätte über LEADER gefördert wird (58.000 EURO); weiter wurde die Maßnahme „Umgestaltung des ehemaligen Postgebäudes“ mit 500.000 EURO komplett gestrichen. Die weiteren Maßnahmen innerhalb der KoFi wurden ggfls. kostenreduziert weiter berücksichtigt bzw. Mittel umgeschichtet. Einzelheiten zu den Ansätzen werden in der Sitzung erläutert; siehe auch Anlage 2.

Zur Übersicht beinhaltet die anliegende Kofi (Anlage 1) den aktuellen Vorschlag der Verwaltung, den Stand vom 23.05.2015 sowie den tatsächlichen Ausgabenstand.

Sofern sich eine Überschreitung des Bruttokostenrahmens abzeichnet, kann ein Antrag auf Erhöhung gestellt werden.

**Finanzierung:**

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

**Anlagen**

Kosten- und Finanzierungsübersicht - Anlage 1

Erläuterungen zur Kosten- und Finanzierungsübersicht - Anlage 2

Bürgermeister