0 10 20 40 60 80 100m

M. 1 : 1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

In den Kämpen

Schmaler Damm

Brahmsstraße

Brahmsstraße

Im Schoole

Sukzessionsfläche

Sukzessionsfläche

ÖG 1
RRA

ÖG 2

ÖG 2

F+R

V

V

Ü

Linie Überschwemmungsgebiet geplant

Linie Überschwemmungsgebiet vorhanden

Nachrichtliche Übernahme:

Gewässerrandstreifen gemäß § 38 Abs. 3 WHG in einer Breite von 5 m, gemessen von der Böschungsoberkante

HsNr. 1A

Zeichenerklärung:

Straßenverkehrsfläche
V = verkehrsberuhigter Bereich
F+R = Fuß- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Parzellierungsvorschlag

Nicht überbaubare Grundstücksflächen, die von jeglichen Bodenversiegelungen frei zu halten sind

Öffentliche Grünfläche (ÖG)
ÖG 1 = Regenwasserrückhalteanlage (RRA)
ÖG 2 = Sukzessionsfläche

vorhandener zu erhaltender Einzelbaum

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Nachrichtliche Übernahme

Umgrenzung von Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
Hier: Wallhecke gem. § 29 BNatSchG

Stadt Friesoythe
Landkreis Cloppenburg

Stand: 11.03.2019

Aufteilungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 235 " Schmaler Damm Nord "

Mit örtlicher Bauvorschrift
(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 b BauGB)

- Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung
Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de

HS