

Kostenschätzung

Anbau eines
Gruppenraumes und
Differenzierungsraumes,
bzw. HWR Raumes
Kindergarten St.-Monika

25.08.2018

Bauherr: Katholische Kindergartengemeinde
St.-Prosper Gehlenberg

Bauort: Feuerwehrstraße
26169 Gehlenberg/Friesoythe

Kostengruppe 100 – Grundstück

vorhanden

Kostengruppe 200 – Herrichten und Erschließen

pauschal 1.500,00 €

Kostengruppe 300 – Bauwerk, Baukonstruktion

Kostengruppe 400 – Bauwerk, Technische Anlagen

Diese Kostengruppen wurden auf den folgenden Seiten zusammen veranschlagt.

Kostengruppe 500 - Außenanlagen

pauschal 8.000,00 €

Kostengruppe 600 – Ausstattung und Kunstwerke

Diese Kostengruppe wurde auf den folgenden Seiten veranschlagt.

Kostengruppe 700 - Baunebenkosten

Diese Kostengruppe wurde auf den folgenden Seiten veranschlagt.

Kostengruppe 300 + 400 (Bauwerk + technische Ausstattung)

- Erdgeschoss

WE 1: 102,10 m²

WE 1: 372,70 m³

102,10 m² x 1.450,00 € = 148.045,00 €

Umbaukosten Bestandsgebäude = 20.000,00 €

Gesamtsumme KG 300 + 400 Brutto = **168.045,00 €**

Kostengruppe 500 (Außenanlagen)

pauschal = 8.000,00 €

Gesamtsumme KG 500 Brutto = **8.000,00 €**

Kostengruppe 600 (Ausstattung und Kunstwerke)

Möbel, Bestuhlung, sonstiges Inventar	=	50.000,00 €
<u>Gesamtsumme KG 600 Brutto</u>	≡	<u>50.000,00 €</u>

Kostengruppe 700 (Nebenkosten)

Bodengutachten	=	nicht kalkuliert
Statiker	=	7.562,03 €
Baugenehmigung / Prüfung	=	4.500,00 €
Lageplan	=	500,00 €
Versicherung	=	nicht kalkuliert
Kampfmittelbeseitigung	=	nicht kalkuliert
Architekt	=	16.938,94 €
Visualisierung und Bauschild	=	nicht kalkuliert
<u>Gesamtsumme KG 700 Brutto</u>	≡	<u>29.500,97 €</u>

Zusammenstellung der Kostengruppen 100 - 700

KG 100	vorhanden
KG 200	1.500,00 €
KG 300 + 400	168.045,00 €
KG 500	8.000,00 €
KG 600	50.000,00 €
KG 700	29.500,97 €
<u>Gesamtsumme</u>	<u>257.045,97 €</u>