

Kosten- und Finanzierungsübersicht		Stand: 20.08.2018		
A. Ausgaben - Stadt Friesoythe - Sanierungsgebiet "Innenstadt Friesoythe"		Stand Antragstellung 19.09.2014	Entwurf für Stadtrat 09/2018	Anmerkungen
1 Vorbereitung der Sanierung				
1.1	Städtebaulicher Rahmenplan, Gutachten, Bebauungspläne, Einzelhandelsaktivierungskonzept und sonstige städtebauliche und architektonische Gutachten	375.000 €	375.000 €	
1.2	Einrichtung und Bewirtschaftung eines Verfügungsfonds zum Abbau struktureller Benachteiligungen und zur Aufwertung sowie Attraktivierung der Innenstadt; 100.000,- €, davon 50%	50.000 €	50.000 €	
2 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit				
	pauschal	55.000 €	55.000 €	
3 Grunderwerb				
	Grunderwerb zur Neuordnung und Entwicklung von minder- oder fehlgenutzten bzw. brachliegenden Flächen sowie im Rahmen der Umgestaltung von Straßen und Plätzen (Arrondierung); pauschal	250.000 €	250.000 €	
4 Ordnungsmaßnahmen				
4.1	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung der Grenzlegung und Neuvermessung von Grundstücken; pauschal	25.000 €	25.000 €	
4.2 Um- bzw. Neugestaltung von Plätzen, Straßen und Wegen				
4.2.1	Umgestaltung des zentralen Knotenpunktes "Stadtmitte"	500.000		
4.2.2	Umgestaltung der Bahnhofstraße und Lange Straße		3.176.794 €	
	Ingenieur- und Honorarkosten für 4.2.1 und 4.2.2		400.000 €	
4.2.3	Umgestaltung der Kirchstraße		1.639.890 €	Kostenannahme bei linearer Fortschreibung des Quadratmeterpreises - Stand 04/2018
4.2.4	Umgestaltung der Moorstraße		801.450 €	Kostenannahme bei linearer Fortschreibung des Quadratmeterpreises - Stand 04/2018
	Zwischensumme Straßenumbau	2.635.000		
		3.135.000 €	6.018.134 €	
4.2.4	Gestaltung des Kreisverkehrsplatzes / des historischen Stadteinganges „Moorpforte“	80.000 €	0 €	künftig kein sep. Ansatz; z.T. außerhalb Sanierungsgebiet
4.2.4	Ausbau der Straße Hinter der Post / rückwärtige Erschließung der Gebäudereihe an der Lange Straße sowie Bau einer öffentlichen Passage zwischen den Straßen	485.000 €		* ohne Passage
4.2.4.a	Ausbau der Straße Hinter der Post		265.780 €	(970m²x274,-€)
4.2.4.b	Passage Hinter der Post / Lange Straße		0 €	derzeit keine Realisierungsmöglichkeit
4.2.5	Gestaltung einer Straßenraumaufweitung an der Wasserstraße (Blockrand, platzartige Straßenaufweitung)	50.000 €	0 €	nur zusammen mit Gestaltung des Soesteufers möglich (siehe 4.3.1)
4.2.6	Ausbau der Straße Sieben Provinzen (Nordseite)	105.000 €	0 €	künftig kein sep. Ansatz
4.2.7	Ausbau der Fuß- und Radwege zwischen Am Alten Hafen und Wasserstraße, inkl. Brückenerneuerung	10.000 €	0 €	künftig kein sep. Ansatz
4.2.8	Soeste-Steg am Rathaus Stadtmitte	80.000 €	0 €	künftig kein sep. Ansatz
4.2.9	Gestaltung eines öffentlichen Parkplatzes im Bereich „Hinter der Post“	80.000 €	80.000 €	Ansatz bleibt zunächst erhalten
4.2.10	Ausschilderung der Parkplätze zur besseren Information	15.000 €	15.000 €	Ansatz bleibt zunächst erhalten
4.2.11	Umgestaltung des Platzes „Bahnhofstraße“ / Ecke „Am Bahnhof“	58.000 €		Förderung über LEADER
4.2.12	Schaffung einer barrierefreien öffentlichen Unisex-Toilette	120.000 €	70.000 €	durch Einbau in Bestandsgebäude weitere Kostenreduzierung möglich (bspw. Kirche, Altes Rathaus, ...)
4.2.13	Schaffung von dezentralen Fahrradabstellmöglichkeiten	80.000 €	0 €	in Straßenbaumaßnahmen enthalten; darüber hinaus keine weiteren Standorte geplant
4.2.14	Info-Tafel an historischer Schiffsanlegestelle (Umschlagplatz)	5.000 €	0 €	künftig kein sep. Ansatz
4.3 Attraktivierung der Grün-, Spiel- und Aufenthaltsflächen				
4.3.1	Ökologische und gestalterische Aufwertung der Soeste: Steigerung der Aufenthaltsqualität im Uferbereich / Verbesserung der Zugänglichkeit und der Flussquerungen	500.000 €	0 €	Die Uferbefestigung der Soeste ist als LEADER-Maßnahme vorstellbar. Aktuell keine finanz. Beteiligung der Friesoyther Wasseracht an Sanierung/Neugestaltung des Soesteufers. Die hier im Ko-Fi-Plan veranschlagten Kosten werden für die Maßnahme bei weitem nicht ausreichen.
4.3.2	Verbesserung der Aufenthaltsqualitäten auf dem „Hansaplatz“ (Forum, Albertus Magnus Gymnasium)	50.000 €	0 €	Am AMG ist eine Neugestaltung des Busbahnhofs (Platzgestaltung über LNVG-Mittel in Vorbereitung Kostenbeteiligung der Stadt 12,5 %; auch die Einbeziehung von "Straßenkosten Kirchstraße" wird derzeit geprüft
4.4	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (rd. 11 % der Ordnungsmaßnahmen)	500.000 €	100.000 €	
5 Baumaßnahmen				
5.1 Private Baumaßnahmen				
5.1.1	Fassadengestaltung bei gestalterischen Mängeln (Fassadenwettbewerb)	100.000 €	0 €	künftig kein sep. Ansatz
5.1.2	Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden	150.000 €	0 €	künftig kein sep. Ansatz
5.2 Öffentliche Baumaßnahmen				
5.2.1	Umgestaltung des ehem. Postgebäudes	500.000 €	0 €	künftig kein sep. Ansatz
5.2.2	Energetische (Teil-)Modernisierung von Einzelgebäuden	150.000 €	150.000 €	
5.3	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänglichkeit (rd. 15 % der Baumaßnahmen)	135.000 €	22.500 €	
Zwischensumme Positionen 1 bis 5		7.143.000 €	7.476.414 €	
6 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte				
	Sanierungsträger (6 % von gesamt ohne Grunderwerb)	413.580 €	433.585 €	
Summe Ausgaben		7.556.580 €	7.909.999 €	
B. Einnahmen				
Die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen sowie aus sonstigen Erlösen (z. B. aus Grundstücksveräußerungen) können zzt. nicht explizit ermittelt werden. Vorerst werden die Einnahmen pauschal geschätzt		500.000 €	500.000 €	
C. Durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten		7.056.580 €	7.409.999 €	
D. Finanzierung				
zu finanzierende Summe		7.056.580 €	7.409.999 €	
förderfähig		nicht definiert	5.788.865 €	Förderfähigkeit der Einzelmaßnahmen muss vor Beauftragung jeweils abschließend geklärt werden!
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		2.352.193 €	1.929.622 €	
Anteil Land Niedersachsen (1/3 von gesamt)		2.352.193 €	1.929.622 €	
Anteil Stadt Friesoythe (1/3 von gesamt)		2.352.193 €	1.929.622 €	
nicht förderfähig (größer 200 €/m²)		nicht definiert	1.621.134 €	
Gesamtanteil Stadt		2.352.193 €	3.550.756 €	
prozentualer Gesamtanteil der Stadt		Annahme: 33,33 %	47,92%	
kommunaler Anteil p.a. (8 Jahre Laufzeit)		294.024 €	443.844 €	
kommunaler Anteil p.a. (10 Jahre Laufzeit)			355.076 €	