



Beschlussvorlage

Nr.: BV/001/2018 / öffentlich

Erschließungsplanung für die Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 143 III "Nordöstliche Entlastungsstraße/Grüner Hof" der Stadt Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Straßen-, Wege- und Kanalisationsausschuss Verwaltungsausschuss Stadtrat	31.01.2018

Beschlussvorschlag:

Die von der Ingenieurberatung Bohmann-Laing, Garrel, erstellte Entwurfsplanung für die Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 143 III „Nordöstliche Entlastungsstraße/Grüner Hof“ der Stadt Friesoythe wird hiermit beschlossen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Stadt Friesoythe stellt gemäß Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 21.09.2016 in Abstimmung mit dem Investor, Herrn Dipl.-Ing. Klaus Hanneken, Amselweg 8a, 26169 Friesoythe zurzeit den Bebauungsplan Nr. 143 III „Nordöstliche Entlastungsstraße III/Grüner Hof“ der Stadt Friesoythe auf. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll u.a. das neue Polizeidienstgebäude errichtet werden. Der Satzungsbeschluss steht bevor.

Der Investor möchte im Rahmen eines noch abzuschließenden Erschließungsvertrages nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens auch die Erschließung übernehmen.

Durch die Ingenieurberatung Bohmann-Laing, Garrel, wurde im Auftrag des Investors in Abstimmung mit dem Fachbereich 3 die Erschließungsplanung erstellt. Die Erschließungsplanung (Erläuterungsbericht, Kostenberechnung, Lageplan (Straßenbau) M 1:500, Entwässerungsplan M 1:500 und Regelquerschnitte M 1:50) ist dieser Vorlage als Anlage beigefügt und wird in den Sitzungen detailliert erläutert.

Die Erschließung des Baugebietes soll im Jahr 2018 erfolgen, da in diesem Jahr auch das Polizeidienstgebäude errichtet werden soll.

Der noch abzuschließende Erschließungsvertrag, dessen Bestandteil die beschlossene Erschließungsplanung wird, wird zurzeit vorbereitet und dem Verwaltungsausschuss und Rat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Finanzierung:

Keine finanziellen Auswirkungen (Kosten trägt Investor)

Anlage

Erschließungsplanung

