



Mitteilungsvorlage

Nr.: **MV/217/2017 / öffentlich**

Neubau des NLWKN-Betriebshofes in Thüle

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss	06.09.2017

Sach- und Rechtsdarstellung:

Die Thülsfelder Talsperre ist im Eigentum des Landes Niedersachsen und wird durch den Geschäftsbereich I der Nds. Landesbetrieb für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), Betriebsstelle Cloppenburg betrieben und unterhalten. Da der bisherige Standort für den landeseigenen Betriebshof nicht mehr den heutigen und künftigen Anforderungen entspricht, beabsichtigt der NLWKN hierfür einen neuen Standort zu errichten.

Der bisherige Standort befindet sich mittig, am östlichen Rand der Talsperre auf einem landeseigenen Grundstück in der Gemarkung Garrel.

Der neue Standort soll in einer Waldfläche der Niedersächsischen Landesforsten im Bereich des Auslaufbauwerkes der Talsperre auf dem Flurstück 5/13, Flur 41, Gemarkung Friesoythe errichtet werden. Die Fläche grenzt an den großen Parkplatz an der Straße „Über dem Worberg“ an.

Das Bauvorhaben soll wegen seiner besonderen Anforderungen an die Umgebung gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB beantragt werden. Aus Sicht der Stadt Friesoythe sind keine Bedenken gegen den Standort vorzubringen, sofern sich das Vorhaben harmonisch und dezent in die touristisch genutzte Umgebung einfügt. Dieses wird auch durch den dauerhaften Erhalt eines 5 m breiten Gehölzstreifens zur Straße hin unterstützt.

Finanzierung:

- ☐ Keine finanziellen Auswirkungen
- ☐ Gesamtausgaben in Höhe von €
- ☐ Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- ☐ Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- ☐ Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

- TOP 06.3 Betriebshof TT - Betriebsbeschreibung
- TOP 06.3 Betriebshof TT - Grundriss
- TOP 06.3 Betriebshof TT - Lageplan 1
- TOP 06.3 Betriebshof TT - Lageplan 2 mit Bild (Google Earth)
- TOP 06.3 Betriebshof TT - Schnitt, Ansichten

Bürgermeister