



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/213/2017 / öffentlich**

Erneuter Auslegungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 III "Nordöstliche Entlastungsstraße / Grüner Hof" der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	06.09.2017

Beschlussvorschlag:

1. Der vom Planungsbüro Luxplanung, Oldenburg, erstellte Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 143 III „Nordöstliche Entlastungsstraße / Grüner Hof“ der Stadt Friesoythe im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird hiermit beschlossen.
2. Auf der Grundlage des vom Planungsbüro Luxplanung, Oldenburg, erstellten Entwurfes nebst Entwurf der Begründung ist das Beteiligungsverfahren gemäß § 13a i. V. mit § 13 BauGB durchzuführen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Für das Grundstück der ehemaligen Gärtnerei Wreesmann, Grüner Hof, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden, in dessen Geltungsbereich u. a. das neue Polizeidienstgebäude errichtet werden soll (Aufstellungsbeschluss Verwaltungsausschuss am 21.09.2017; BV 213/2016).

Der o. g. Bebauungsplan wurde in der Zeit vom 03. Juli bis 04. August 2017 öffentlich ausgelegt. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahme und weiterer Abstimmungsgespräche mit dem Investor wurde der Entwurf des Bebauungsplanes noch einmal überarbeitet.

Die öffentliche Auslegung ist daher zu wiederholen. Die zwischenzeitlich vom Investor überarbeiteten Ansichten des geplanten Gebäudes werden in der Sitzung vorgestellt.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen (Kosten trägt der Investor)
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Begründung
Planzeichnung
Verkehrslärberechnung

Bürgermeister