



Beschlussvorlage

Nr.: **BV/211/2017 / öffentlich**

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 231 "Mückenkamp" der Stadt Friesoythe mit örtlichen Bauvorschriften

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	06.09.2017

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 231 „Mückenkamp“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Zum Bebauungsplan Nr. 231 wurde mit Schreiben vom 19. Juni 2017 die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und im Rahmen eines öffentlichen Aushanges in der Zeit vom 26.06.2017 bis 31.07.2017 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Vom beauftragten Büro Luxplanung, Oldenburg, wurde danach der Entwurf für den Bebauungsplan erstellt.

Der Entwurf soll nunmehr gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt werden. Eine Ausfertigung der Planzeichnung und der Begründung sind als Anlage beigelegt.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen (Kosten trägt Investor)
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Begründung
Planzeichnung
Immissionsprognose Verkehrslärm

Bürgermeister