



Beschlussvorlage

Nr.: BV/213/2016 / öffentlich

Antrag des Herrn Klaus Hanneken, Friesoythe, auf Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Entwicklung von Bauflächen am Grünen Hof in Friesoythe

Beratungsfolge:

Gremium	frühestens am
Planungs- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	

Beschlussvorschlag:

Mit Herrn Klaus Hanneken soll ein städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung einer gemischten bzw. Wohnbaufläche entsprechend seines Antrages vom 23. August 2016 abgeschlossen werden.

Im Bereich des Bebauungsplanes soll ein Mischgebiet bzw. ein Wohngebiet festgesetzt werden. Einzelhandel soll nur unter Beachtung des vorliegenden Einzelhandelsentwicklungskonzeptes 2009 und der Friesoyther Sortimentsliste zugelassen werden. Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Baugesetzbuch wird hiermit gefasst.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen diesbezüglichen städtebaulichen Vertragsentwurf mit Herrn Klaus Hanneken zu verhandeln und den Vertragsentwurf dem Verwaltungsausschuss zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

Sach- und Rechtsdarstellung:

Herr Klaus Hanneken, Friesoythe, hat mit Schreiben vom 23. August 2016 einen Antrag auf Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für die Entwicklung einer ca. 1,2 ha großen Fläche im Kreuzungsbereich Grüner Hof / Niedersachsenring bei der Stadt Friesoythe gestellt.

Der Antrag sowie ein mögliches, unverbindliches städtebauliches Nutzungskonzept sind dieser Vorlage als Anlage beigefügt. Es sollen gemischte sowie Wohnbauflächen entwickelt werden.

Es ist nunmehr zu beraten und zu entscheiden, ob mit Herrn Klaus Hanneken ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung dieser Baufläche abgeschlossen werden soll.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Vorhaben Hanneken, Antrag
Vorhaben Hanneken, Übersichtsplan
Vorhaben Hanneken, Lageplan

Bürgermeister