

**Stadt Friesoythe  
Herrn Bürgermeister  
Sven Stratmann  
Postfach 1160  
26161 Friesoythe**

Ihr Ansprechpartner:  
Lars von Lienen  
Telefon: 0441 230-7310  
Telefax: 0441 230-7356  
lars.von.lienen@lzo.com

Datum: 22.10<sup>08</sup>.2016

**Betr.: Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes und Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zwecks Entwicklung des Gebietes „Südl. Mückenkamp“ in Friesoythe**

Sehr geehrter Herr Stratmann,

die IDB Oldenburg beabsichtigt, die in der Anlage kenntlich gemachten Grundstücke zwischen Mückenkamp und Oldenburger Ring vertraglich zu sichern. Der Ankauf erfolgt unter den aufschiebenden Bedingungen, dass ein Bebauungsplan zur Ausweisung von Wohnbauland aufgestellt und ein Städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung des Gebietes mit der Stadt abgeschlossen wird.

Der zu betrachtende Bereich hat eine Größe von ca. 48.000 qm (siehe Anlage) und liegt südlich der Straße „Mückenkamp“, nördlich der Umgehungsstraße „Oldenburger Ring“ und östlich des Gewässers Streek. Der Umriss ergibt sich aus der derzeit zusammenhängend verfügbaren Fläche, welche eine wirtschaftliche Umsetzbarkeit zulässt. Sollten die östlich angrenzenden Flurstücke in näherer Zukunft ebenfalls verfügbar sein, lassen sich diese auch in einem separaten Verfahren entwickeln.

Die Bebauung soll unter Einbeziehung von modernen Baustilen in 1- bis 2-geschossiger Bauweise erfolgen und sich jedoch möglichst harmonisch an die bestehende Wohnbebauung an der Meeschenstraße anpassen. In Teilbereichen könnten Objekte für kleinere Wohneinheiten (z. B. Single-Wohnungen) eingeplant werden, um auch diesem z. Zt. stark nachgefragten Bedarf gerecht zu werden. Der Grundstückspreis soll sich an dem Marktpreis bzw. Bodenrichtwert vergleichbarer Lagen in Friesoythe orientieren. Grundstücksgrößen können innerhalb eines gewissen Rahmens variabel und individuell sein. Weitere Details können im Rahmen der städtebaulichen Planungen geklärt werden.

Die IDB Oldenburg hat großes Interesse an der Umsetzung dieser Erschließungsmaßnahme. Wir würden uns freuen, mit der Stadt Friesoythe die gute Zusammenarbeit im Bereich der Wohnbaulanderschließung fortsetzen zu können und beantragen hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Verbindung mit dem Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung.

Freundliche Grüße



Hans-Günther Speckmann

Anlage: Plangebiet



Lars von Lienen