



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/144/2016 / öffentlich

### Vorstellung der Entwurfsplanung zur 72. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 229)

#### Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	01.06.2016
Verwaltungsausschuss	15.06.2016

#### Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 72. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

#### Begründung:

Gemäß Prioritätenbeschluss des Verwaltungsausschusses vom 24. Februar 2016 soll zur planungsrechtlichen Vorbereitung von Bauabsichten des landwirtschaftlichen Betriebes Münzebrock der Bebauungsplan Nr. 229 aufgestellt werden. Im Parallelverfahren soll die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes aufgestellt werden.

Das vom Antragsteller beauftragte Büro für Stadtplanung, Oldenburg, hat in Abstimmung mit dem Betreiber und der Stadt Friesoythe die **Vorentwurfsplanung** zur 72. Änderung erstellt. Zum Vorentwurf soll nunmehr die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden durchgeführt werden.

Eine Ausfertigung der Grundzüge der Planung und der Planzeichnung sind als Anlage beigelegt.

#### Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen  
 Gesamtausgaben in Höhe von            €  
 Folgekosten pro Jahr in Höhe von            €  
 Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter  
 Umsetzung des Beschlusses bis

#### Anlagen

Grundzüge der Planung  
Vorentwurf Planzeichnung

Bürgermeister