



Beschlussvorlage

Nr.: BV/143/2016 / öffentlich

Antrag zum Neubau eines Bullenmaststalles auf dem Baugrundstück Friesoyther Straße 40 in Friesoythe-Ellerbrock

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	01.06.2016
Verwaltungsausschuss	15.06.2016

Beschlussvorschlag:

Zum Antrag vom 03.07.2015 zum Neubau eines Bullenmaststalles mit 400 Mastplätzen bei gleichzeitiger Aufgabe der bisherigen Tierhaltung auf der Hofstelle Friesoyther Straße 40 in Ellerbrock (Flurstück 16, Flur 12, Gemarkung Markhausen) erteilt die Stadt Friesoythe das Einvernehmen gemäß § 36 i.V. mit § 35 BauGB.

Begründung:

Auf dem Baugrundstück Hofstelle Friesoyther Straße 40 ist die Neuerrichtung eines Bullenmaststalles für 400 Tierplätze beantragt worden. Die bisher auf dieser Hofstelle vorhandene Tierhaltung (Sauen und Ferkel) soll dafür aufgeben werden (sh. beigefügte Betriebsbeschreibung).

Die Lage des Bauvorhabens geht aus den beigefügten Kartenunterlagen hervor.

Die verkehrliche Erschließung erfolgt wie bisher über die Landesstraße L 831 Friesoyther Straße.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich.

Zum Bauvorhaben und der geplanten Änderung der Tierhaltung wurde ein Immissionsgutachten der meodor Borken vom 22.11.2015 erstellt. Die Zusammenfassung des Gutachtens ist der Vorlage als Anlage beigefügt. Ebenfalls beigefügt ist eine Stellungnahme des Bauamtes des Landkreises Cloppenburg -Abteilung Immissionsschutz und Landwirtschaft- vom 13.04.2016, die die Aussagen des Gutachtens bestätigt.

Nach dem Ergebnis des Gutachtens wird belegt, dass sich im Umfeld des Bauvorhabens durch die Änderung der Tierhaltung eine mindestens 30 %-ige Immissionsverbesserung gegenüber der genehmigten Situation ergibt.

Die 2-Monatsfrist zur Stellungnahme an den Landkreis Cloppenburg endet am 10. Juli 2016.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Betriebsbeschreibung

Kartenunterlage

Übersichtsplan 1

Übersichtsplan 2

Zusammenfassung Immissionsgutachten - 3 Seiten

Stellungnahme LK CLP - 2 Seiten

Bürgermeister