



Beschlussvorlage

Nr.: BV/141/2016 / öffentlich

Antrag der ARGE Laing Kramer, Friesoythe, auf Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Entwicklung von Wohnbauflächen zwischen Thüler Straße und B 72

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	01.06.2016
Verwaltungsausschuss	15.06.2016

Beschlussvorschlag:

Mit der ARGE Laing Kramer, Friesoythe, soll ein städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung einer Wohnbaufläche zwischen Thüler Straße und B 72 entsprechend des Antrages vom 18. Mai 2016 abgeschlossen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen diesbezüglichen städtebaulichen Vertragsentwurf mit der ARGE zu verhandeln und den Vertragsentwurf dem Verwaltungsausschuss zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

Begründung:

Die ARGE Laing Kramer, Friesoythe, hat mit Schreiben vom 18. Mai 2016 einen Antrag auf Abschluss eines städtebaulichen Vertrages für die Entwicklung einer ca. 4,7 ha großen Wohnbaufläche zwischen der Thüler Straße und der B 72, nördlich des Pehmertanger Weges, bei der Stadt Friesoythe gestellt.

Der Antrag sowie ein Übersichtsplan mit Kennzeichnung möglicher betroffener Flächen / Grundstücke sind dieser Vorlage als Anlage beigelegt. Die ARGE hat in eigenem Namen eine schalltechnische Voruntersuchung durchführen lassen, die die geplante Nutzung bei entsprechenden schalltechnischen Auflagen bzw. Schallschutzmaßnahmen als durchaus realistisch und machbar bestätigt.

Es ist nunmehr zu beraten und zu entscheiden, ob mit der ARGE Laing Kramer ein entsprechender städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung dieser Wohnbaufläche abgeschlossen werden soll. Die Erschließung sowie das städtebauliche Konzept müsste im weiteren Verfahren näher ausgearbeitet werden.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

Antrag ARGE - 2 Seiten
Übersichtspläne - 4 Seiten

Bürgermeister