



Beschlussvorlage

Nr.: BV/237/2015 / öffentlich

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Industriestraße / Am Bahnhof“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	16.09.2015
Verwaltungsausschuss	07.10.2015

Beschlussvorschlag:

Zum Bebauungsplan Nr. 135 „Industriestraße / Am Bahnhof“ soll ein 4. Änderungsverfahren im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Änderung / Erweiterung des vorhandenen ALDI Marktes durchgeführt werden.

Die Kosten des Verfahrens sind von der Fa. ALDI im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages zu übernehmen.

Begründung:

Die Fa. ALDI beabsichtigt eine Änderung / Erweiterung ihres vorhandenen Marktes Europastraße / Am Bahnhof. Die geplanten Änderungen sind nach den rechtskräftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes, die auf das bisherige Vorhaben maßgeschneidert waren, planungsrechtlich nicht möglich.

Die Fa. ALDI beantragt daher eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 135 (bebaubarer Bereich, Geschossigkeit) zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das geplante Vorhaben. Zur Begründung wird auf den beigelegten Antrag verwiesen.

Die Änderung soll im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Baugesetzbuch durchgeführt werden.

Finanzierung:

- Keine finanziellen Auswirkungen
- Gesamtausgaben in Höhe von €
- Folgekosten pro Jahr in Höhe von €
- Deckungsmittel stehen zur Verfügung unter
- Umsetzung des Beschlusses bis

Anlagen

- Ansicht 1
- Ansicht 2

Bürgermeister