Wilhelm Thoben
Achterhörner Straße 18

26169 Friesoythe

Friesoythe, 19.August 2015

An die
Stadt Friesoythe
Alte Mühlenstraße 12

26169 Friesoythe

Antrag auf Erweiterung eines Baufensters im Bebauungsplan Nr. AB 13 „Umgebung Neuscharrel"

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich betreibe auf meiner Hofstelle (58 ha Eigenland) „Feddenbergsweg 2" in Neuscharrel zur Zeit eine Pferdehaltung mit 7 Pferden. Ich möchte diese Pferdehaltung erweitern und zusätzlich eine Bewegungshalle für die Pferde bauen.

Es sind folgende Bauvorhaben geplant:

- Bewegungshalle zur Größe von ca. 70 x 30 m (einschließlich Sozialräumen etc.)
- Stall zur Größe von ca. 50 x 20 m für Unterbringung von ca. 25 Pferden.

Die grundsätzliche Realisierbarkeit meiner Bauvorhaben habe ich mit der Landwirtschaftskammer Weser-Ems (Immissionsprüfung) und dem Landkreis Cloppenburg erörtert. Die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit wurde mir in Aussicht gestellt.

In diesem Bereich meines Betriebes sind zurzeit im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. AB 13 die Baufenster 13-19 und 13-20 festgesetzt. Die Bauvorhaben können aber im Bereich dieser Baufenster nicht errichtet werden, da diese auf die seinerzeit vorhandenen Gebäude beschränkt wurden.

Ich beantrage daher das Baufenster Nr. 13-19 in nördlicher Richtung zu erweitern. Die geplanten Bauvorhaben sind im anliegenden provisorischen Lageplan gekennzeichnet.

Ich beantrage daher eine Erweiterung des Baufensters im unmittelbaren nördlichen Anschluss an das vorhandene Baufenster Nr. 13-19 mit einer Tiefe von 100 m ab Fahrbahngrenze Feddenbergsweg bis ca. 30 m Abstand zur südlichen Grenze des nördlich angrenzenden Grundstückes Taubenheim.

Ich bin bereit, die entstehenden Planungskosten im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages mit der Stadt Friesoythe zu übernehmen.

Ich bitte meinen Antrag den politischen Gremien der Stadt Friesoythe zur Entscheidung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Wilhelm Thoben