



CDU

im Rat der Stadt Friesoythe

Achim Pleis, Südlicher Küstenkanal 33, 26169 Friesoythe / OT: Edewechedamm

Friesoythe, 03.05.2015

Stadt Friesoythe
Herr Bürgermeister Sven Stratmann
Alte Mühlenstr. 12

26169 Friesoythe

EINGEGANGEN

03. Mai 2015

Stadt Friesoythe

Antrag der CDU-Fraktion

Sehr geehrter Bürgermeister Stratmann.

Auf Antrag von Ratsmitglied Gerhard Bruns, stellt die CDU-Fraktion den Antrag, das Dorfgemeinschaftshaus in Neuvrees zu sanieren.

Die Dorfgemeinschaft Neuvrees e.V. würde diese Maßnahmen in Absprache mit der Verwaltung selber durchführen.

Begründung:

Das Dorfgemeinschaftshaus wurde 1973 errichtet. Nach nunmehr 40 Jahren ist eine Grundsanie rung dringend erforderlich. Der Fußboden ist in mehreren Bereichen abgesackt. Zudem findet sich insbesondere im Sanitärbereich ein enormer Handlungsbedarf. In der Herrentoilette befinden sich nur 2 Kinderurinalbecken. In der Damentoilette befinden sich insgesamt nur 2 Toiletten, was insbesondere bei größeren Veranstaltungen nicht ausreicht. Eine behindertengerechte Toilette gibt es gar nicht.

Im Jahre 1993 wurde die Aufnahme der Ortschaft Neuvrees in das Dorferneuerungsprogramm des Landes Niedersachsen beantragt und bis heute ist Neuvrees als einzige Ortschaft im Stadtgebiet Friesoythe nicht berücksichtigt worden. Da andere Dorferneuerungsverfahren sich zu sehr verzögert haben, hat die Ortschaft Neuvrees das Nachsehen. Auch in diesem Jahr ist keine Aufnahme erfolgt es soll im Laufe des Jahres erneut ein Antrag gestellt werden. Doch laut LGLN sind die Chancen für die Aufnahme in das Programm für Neuvrees sehr gering.

Zudem würden Fördersummen Sehr viel geringer ausfallen, als in älteren Dorferneuerungsverfahren, von denen die übrigen Ortschaften des Stadtgebietes profitiert haben. Wenn sich in näherer Zukunft doch noch ein positiver Bescheid ankündigen sollte, gibt es darüber hinaus genügend Handlungsbedarf in der Ortschaft Neuvrees.

Für Neuvrees sind schon seit Jahren 100.000 € für Planungskosten zur Dorferneuerung im Haushalt eingestellt worden. Da eine kurzfristige Aufnahme sehr unwahrscheinlich ist möchten wir diese Gelder für die Sanierung und Umgestaltung des Dorfgemeinschaftshauses Neuvrees zur Verfügung stellen.

Nach einigen groben Kostenermittlungen werden auch mit einem großen Anteil von Eigenleistung im handwerklichen Bereich die 100.000 € nicht ausreichen, die Restsumme soll durch eine Haussammlung und mit Hilfe von Sponsoren finanziert werden.

Eine Übersicht der Kosten ist dem Antrag beigefügt, die Baumaßnahmen sollten noch in diesem Jahr erfolgen.

Für Fragen steht Ihnen mein Fraktionskollege Gerhard Bruns zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Achim Pleis
Fraktionsvorsitzender

Sehr geehrte
Damen und Herren

anbei legen wir Ihnen eine grobe Kostenermittlung der geplanten Baumaßnahmen vor.

Die Dorfgemeinschaft Neuvrees e.V. würde diese Maßnahmen in Absprache mit der Verwaltung selbst durchführen um weitere Kosten zu sparen.

Mit den grob ermittelten Kosten von ca. 100.000 € wird die Dorfgemeinschaft nicht auskommen.

Für folgende Maßnahmen entstehen noch weitere Kosten:

- Fußbodenbelag im großen Raum ca. 250 m²
- Umgestaltung der Küche (anderer Raum) mit Fliesenverlegung
- Malerarbeiten mit Materialien im gesamten Dgh.
- Einbau und Erwerb einer gebrauchten Gastronieküche
- Trennvorhang im Großen Raum
- Neue Gardinen und Vorhänge für alle Fenster

Die restlichen Kosten sollen durch Einsparungen, Eigenleistung sowie über Haussammlungen und Sponsoren finanziert werden.

Wir würden uns über eine positiven Bescheid freuen.

Mit Freundlichen Grüßen

Der Vorstand
Dorfgemeinschaft Neuvrees e.V.

Der Ortsvorsteher
Gerhard Bruns

Aufstellung der Kosten für den Umbau des DGH in Neuvrees

Erdarbeiten	1.200
Betonarbeiten	5.300
Mauerarbeiten	11.500
Putz	1.400
Fußbodenheizung (incl. Stemmarbeiten und Estrich)	18.600
Steuerung Fußbodenheizung, Pumpen usw.	5.500
Fenster, Türen, Umbau vorhandener Fenster	2.500
Trockenbau	2.400
Elektrik	3.000
Zimmer- und Dachdeckerarbeiten	5.900
Trägereinbau über alte Fenster	2.500
Netto	59.800
19% MwSt.	11.362
Brutto	<u>71.162</u>

Aufstellung WC Anlagen DGH Neuvrees

Mauerarbeiten	2.000
Putzarbeiten	700
Fliesenarbeiten	7.200
Innentüren WC, Abtrennung Außentür	5.000
Sanitär	9.500
Abbrucharbeiten	2.000
Netto	26.400
19% MwSt.	5.016
Brutto	<u>31.416</u>
Gesamtkosten:	102.578