



Beschlussvorlage

Nr.: BV/215/2014 / öffentlich

Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 216 "Windpark Ahrensdorf / Heinfeld" der Stadt Friesoythe mit örtlichen Bauvorschriften

Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2014
Verwaltungsausschuss	08.10.2014

Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 216 „Windpark Ahrensdorf / Heinfeld“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

Begründung:

Zum Bebauungsplan Nr. 216 wurde mit Schreiben vom 27.05.2014 die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und im Rahmen einer öffentlichen Versammlung am 15.08.2013 die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Weiterhin wurden ein Fachbeitrag Fledermäuse, eine Brut- und Rastvogelkartierung, ein geotechnischer Bericht, eine Schallimmissionsermittlung und eine Schattenwurfermittlung erstellt.

Vom beauftragten Büro für Stadtplanung Gieselmann und Müller, Oldenburg, wurde danach der Entwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan erstellt.

Der Entwurf soll nunmehr gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt werden. Eine Ausfertigung der Planzeichnung ist als Anlage beigefügt. Die restlichen Anlagen werden bis zur Sitzung nachgereicht.

Anlagen

Begründung
Planzeichnung
Fachbeitrag Fledermäuse
Brut- und Rastvogelkartierung
Brut- und Rastvogelkartierung - Pläne
Schallimmissionsermittlung

Bürgermeister