



## Beschlussvorlage

Nr.: BV/200/2014 / öffentlich

## Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 221 "Nördlich Bookgastweg" der Stadt Friesoythe

### Beratungsfolge:

Gremium	Geplant am
Planungs- und Umweltausschuss	24.09.2014
Verwaltungsausschuss	08.10.2014

### Beschlussvorschlag:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 221 „Nördlich Bookgastweg“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (BauGB) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

### Begründung:

Der Bebauungsplan Nr. 221 sollte ursprünglich als beschleunigtes Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch aufgestellt werden. Nach dem Entwurfsbeschluss im Verwaltungsausschuss am 21. Mai 2014 wurde die Beteiligung der Öffentlichkeit im Rahmen einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 23. Juni 2014 bis 24. Juli 2014 und mit Schreiben vom 06. Juni 2014 die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Im Rahmen der Beteiligung äußerte der Landkreis Cloppenburg Bedenken hinsichtlich der Anwendung des beschleunigten Verfahrens (= keine Entwicklung des Innenbereiches, sondern ausschließlich in den Außenbereich hineinentwickelt).

Das Bebauungsplanverfahren soll daher als reguläres Verfahren durchgeführt und mit der öffentlichen Auslegung fortgesetzt werden.

Vom beauftragten Büro Luxplanung, Oldenburg, wurde daher der Entwurf für den Bebauungsplan erstellt.

Zum Entwurf soll nunmehr die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchgeführt werden. Ausfertigungen der Planzeichnung und der Begründung sind als Anlage beigefügt.

### Anlagen

Planzeichnung  
Begründung  
Bebauungsvorschlag  
Entwässerungsplan RW-SW  
Bilanz

Bürgermeister