



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 05.02.2014 von 18:00 bis 19:45 Uhr  
Ort: Kleiner Sitzungssaal, Raum Nr. 318, Rathaus am Stadtpark**

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Karl-Heinz Krone	CDU-Fraktion	
-----------------------	--------------	--

stellv. Vorsitzende/r

Frau Marlies Preuth	CDU-Fraktion	
---------------------	--------------	--

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Heinrich Bischoff	CDU-Fraktion	
Herr Christoph Böhmman	CDU-Fraktion	
Herr Wilhelm Bohnstengel	SPD-Fraktion	
Herr Gerhard Bruns	CDU-Fraktion	
Herr Ludger Eilers	SPD-Fraktion	
Herr Stefan Fuhler	CDU-Fraktion	
Frau MdL Renate Geuter	SPD-Fraktion	
Herr Heinz Kösters	CDU-Fraktion	
Herr Andreas Moorkamp	CDU-Fraktion	
Herr Sven Stratmann	SPD-Fraktion	

Beratende Mitglieder

Herr Ludger Beelmann	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Andreas Tegeler	Beirat für Menschen mit Behinderung	

Verwaltung

Herr Johann Wimberg	Bürgermeister	
Herr Peter Fabian		
Frau Brigitte Dumstorff		

**Abwesend:**

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit
  
- TOP 2** Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 27. November 2013
  
- TOP 3** Mitteilungen
  - TOP 3.1** Mitteilung über das Kommunale Energiemanagement (KEM) Friesoythe hier: Vorstellung Energiebericht 2013  
Vorlage: MV/019/2014
  
  - TOP 3.2** Dorferneuerung Neuvrees  
Vorlage: MV/003/2014
  
- TOP 4** Aktueller Stand der Bauleitplanung der Stadt Friesoythe;  
Prioritäten für die weitere Bearbeitung von Bauleitplänen im Jahr 2014  
Vorlage: BV/002/2014

1. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2014 vorrangig zum Abschluss gebracht werden:

1.01	Bplan Nr. 215	„Östlich der Mühle“ in Neuvrees
1.02	Bplan Nr. 216	„Windpark Ahrensdorf / Heinfeld“
1.03	Bplan Nr. 217	„Blockheizkraftwerk Olliges, Neulorup“
1.04	Bplan Nr. 218	„Blockheizkraftwerk Olliges, Neuscharrel“
1.05	Bplan Nr. 219	„Blockheizkraftwerk Olliges GbR, Neulorup“
1.06	Bplan Nr. 221	„Nördlich Bookgastweg“
1.07	64. Änd. Fplan	„Erweiterung Sondergebiet Windenergie Heinfeld“
1.08	66. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 215
1.09	68. Änd. Fplan	Bereich Bpläne Nr. 217 - 219

2. Folgende Bauleitplanverfahren sollen im Jahr 2014 nachdrücklich vorangetrieben werden:

2.01	Bplan Nr. 143 II	„Nordöstliche Entlastungsstraße / Altenoyther Straße“ (Bereich MI)
2.02	16. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 143 II

3. Die Bearbeitung folgender Bauleitpläne soll ruhen:

3.01	Bplan Nr. 204	„Gewerbegebiet Neuscharrel, Achterhörner Straße“
------	---------------	--

4. Folgende Bauleitplanverfahren sollen 2014 neu in die Bearbeitung genommen werden:

4.01	Bplan Nr. 6, 5. Änderung	„Scheefenkamp“ (Überplanung Kinderspielplatz Eichen- dorffstraße)
4.02	Bplan Nr. 21, 3. Änderung	„Bahnhofstraße“
4.03	Bplan Nr. 43, 1. Änderung	„Meeschenkamp“ (Überplanung Kinderspielplatz)
4.04	Bplan Nr. 137, 1. Änderung	„Entlastungsstraße I / Galgenberg“ (Überplanung Wald- fläche)
4.05	Bplan Nr. 190, 1. Änderung	„Gesundheitszentrum“
4.06	Bplan Nr. 220	„Blockheizkraftwerk Lindemann, Schwarzenberg“
4.07	60. Änd. Fplan	„Umfahrungsgleis MFC“
4.08	61. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 220

5. Folgende Bauleitplanverfahren sollen 2014 eingestellt werden:

5.01	Bplan Nr. 194	„Clauener Weg“
5.02	40. Änd. Fplan	Bereich Bplan Nr. 194

**TOP 5 Auslegungsbeschluss zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungspläne Nr. 217 - 219)  
Vorlage: BV/010/2014**

1. Der Entwurf der 68. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 6      Feststellungsbeschluss zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 215 "Östlich der Mühle" in Neuvrees)**  
**Vorlage: BV/016/2014**

**TOP 7      Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 217 "Blockheizkraftwerk Olliges, Neulorup" der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/011/2014**

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 217 "Blockheizkraftwerk Olliges, Neulorup" der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 8      Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 218 "Blockheizkraftwerk Olliges, Neuscharrel" der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/012/2014**

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 218 "Blockheizkraftwerk Olliges, Neuscharrel" der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 9      Auslegungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 219 "Blockheizkraftwerk Olliges GbR, Neulorup" der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/014/2014**

1. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 219 "Blockheizkraftwerk Olliges GbR, Neulorup" der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 10     Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 215 "Östlich der Mühle" der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/015/2014**

**TOP 11     Erstellung einer integrierten städtebaulichen Entwicklungsplanung (ISEP) für den Innenstadtbereich als Grundlage für die Inanspruchnahme entsprechender Förderprogramme**  
**Vorlage: BV/020/2014**

1. Als Vorarbeit für die Beantragung der Förderung baulicher Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation im Innenstadtbereich (Verkehrsberuhigung) soll ein „Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept“ (ISEK) aufgestellt werden.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, schnellstmöglich einen Auftrag an ein leistungsfähiges fachkundiges Planungsbüro zu vergeben.

**TOP 12    Antrag der Ortsvorsteherin Marianne von Garrel, Altenoythe, auf Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens für den Bereich der Soesteniederung von der Se-delsberger Straße bis zur Glittenbergstraße mit Ortsentwicklungsplanung Meh-renkamp, Schillburg, Schwaneburgermoor, Kampe, Kamperfehn, Ahrendorf und Heinfeldede**  
**Vorlage: BV/021/2014**

Die Verwaltung der Stadt Friesoythe wird beauftragt,

1.    Ziele und Zwecke für ein Flurneuordnungsverfahren im Norden der Ortschaften Friesoythe und Altenoythe mit der LGLN, der Landwirtschaft, dem Naturschutz und der Wasserwirtschaft zu formulieren/zu erarbeiten,
2.    Vorraussetzungen für die Beantragung eines Flurneuordnungsverfahrens zu erkunden,
3.    die Antragstellung voranzutreiben, sodass der Antrag unmittelbar nach bekannt werden der Flurbereinigungsrichtlinien eingereicht werden kann.

**TOP 13    Anfragen und Anregungen**

Peter Fabian  
Fachbereichsleiter

Karl-Heinz Krone  
Vorsitzender

Brigitte Dumstorff  
Protokollführerin