



**Niederschrift der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses  
am Mittwoch, 27.11.2013 von 18:00 bis 19:15 Uhr  
Ort: Rathaus am Stadtpark, kleiner Sitzungssaal, Raum Nr. 318**

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Herr Karl-Heinz Krone	CDU-Fraktion	
-----------------------	--------------	--

stellv. Vorsitzende/r

Frau Marlies Preuth	CDU-Fraktion	
---------------------	--------------	--

Stimmberechtigte Mitglieder

Herr Heinrich Bischoff	CDU-Fraktion	
Herr Wilhelm Bohnstengel	SPD-Fraktion	
Herr Erich Eilers	CDU-Fraktion	
Herr Olaf Eilers	SPD-Fraktion	
Herr Stefan Fuhler	CDU-Fraktion	
Frau MdL Renate Geuter	SPD-Fraktion	
Herr Heinz Kösters	CDU-Fraktion	
Herr Andreas Moorkamp	CDU-Fraktion	
Herr Sven Stratmann	SPD-Fraktion	
Herr Josef Trenkamp	CDU-Fraktion	

Beratende Mitglieder

Herr Ludger Beelmann	Bündnis 90 / Die Grünen	
Herr Rolf Schlangen	Beirat für Menschen mit Behinderung	

Verwaltung

Herr Dirk Vorlauf		
Herr Peter Fabian		
Frau Brigitte Dumstorff		

**Abwesend:**

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Tagesordnung sowie der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die letzte Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Friesoythe vom 28. August 2013**

**TOP 3 Mitteilungen**

**TOP 4 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: vorhabenbezogene Bebauungspläne Nr. 217 - 219)  
Vorlage: BV/275/2013**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 5 Erneuter Auslegungsbeschluss zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 215 "Östlich der Mühle")  
Vorlage: BV/272/2013**

1. Der überarbeitete Entwurf der 66. Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit erneut als Entwurf gemäß § 3 (2) i. V. m. § 3 (3) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) i. V. m. § 3 (3) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 6 Feststellungsbeschluss zur 65. Änderung des Flächennutzungsplanes 1995 der Stadt Friesoythe (Bereich: Bebauungsplan Nr. 205)  
Vorlage: BV/270/2013**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung der 65. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe in der Zeit vom 04. Oktober 2013 bis zum 04. November 2013 eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Die 65. Änderung zum Flächennutzungsplan 1995 der Stadt Friesoythe wird hiermit festgestellt.

**TOP 7 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 217 "Blockheizkraftwerk Olliges, Neulorup"  
Vorlage: BV/273/2013**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 217 „Blockheizkraftwerk Olliges, Neulorup“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 8 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 218 "Blockheizkraftwerk Olliges, Neuscharrel"  
Vorlage: BV/276/2013**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 218 „Blockheizkraftwerk Olliges, Neuscharrel“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 9 Vorstellung der Vorentwurfsplanung zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 219 "Blockheizkraftwerk Olliges GbR, Neulorup"**  
**Vorlage: BV/277/2013**

1. Dem vorgelegten Vorentwurf zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 219 „Blockheizkraftwerk Olliges GbR, Neulorup“ der Stadt Friesoythe wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. Diese beiden Verfahrensschritte sollen gemäß § 4a (2) BauGB gleichzeitig durchgeführt werden.

**TOP 10 Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 215 "Östlich der Mühle" in der Ortschaft Neuvrees der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/190/2013**

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 215 „Östlich der Mühle“ der Stadt Friesoythe und der Entwurf der Begründung werden hiermit als Entwurf gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB durchzuführen. Gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung soll gemäß § 4a (2) BauGB die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB durchgeführt werden.

**TOP 11 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 205 "Energiepark Heinfelde - Neuaufstellung" der Stadt Friesoythe**  
**Vorlage: BV/271/2013**

1. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der öffentlichen Auslegung eingegangenen Anregungen werden entsprechend den in der Anlage zum Protokollbuch aufgeführten Abwägungsvorschlägen entschieden. Die wiedergegebenen Abwägungsüberlegungen macht sich der Rat zu Eigen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 205 „Energiepark Heinfelde - Neuaufstellung“ der Stadt Friesoythe wird hiermit als Satzung beschlossen. Ebenfalls wird die Begründung beschlossen.

**TOP 12 Antrag der "Windenergieanlagen Dailer und Peters Moor Projekt GmbH & CoKG" zur Durchführung der Bauleitplanung für die Erstellung eines Windparks**  
**Vorlage: BV/260/2013**

Dem Antrag der „Windenergieanlagen Dailer und Peters Moor Projekt GmbH & CoKG“ vom 31.10.2013 auf bauleitplanerische Vorbereitung eines Windparks wird **nicht** entsprochen.

Zurzeit soll keine Bauleitplanung zur planungsrechtlichen Vorbereitung weiterer Windenergiestandorte im Bereich der Stadt Friesoythe aufgenommen werden.

**TOP 13 Antrag der "Windenergie Heetberger Damm GmbH & CoKG" zur Durchführung**

**der Bauleitplanung für die Erstellung eines Windparks  
Vorlage: BV/263/2013**

Dem Antrag der „Windenergie Heetberger Damm GmbH & CoKG“ vom 31.10.2013 auf bauleitplanerische Vorbereitung eines Windparks wird **nicht** entsprochen.

Zurzeit soll keine Bauleitplanung zur planungsrechtlichen Vorbereitung weiterer Windenergiestandorte im Bereich der Stadt Friesoythe aufgenommen werden.

**TOP 14 Antrag der "Windenergie Schwarzes Moor Projekt GmbH & CoKG" zur Durchführung der Bauleitplanung für die Erstellung eines Windparks  
Vorlage: BV/264/2013**

Dem Antrag der „Windenergie Schwarzes Moor Projekt GmbH & Co KG“ vom 31.10.2013 auf bauleitplanerische Vorbereitung eines Windparks wird **nicht** entsprochen.

Zurzeit soll keine Bauleitplanung zur planungsrechtlichen Vorbereitung weiterer Windenergiestandorte im Bereich der Stadt Friesoythe aufgenommen werden.

**TOP 15 Antrag der IDB Oldenburg mbH & Co KG auf Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Entwicklung von Wohnbauflächen nördlich des Bookgastweges / westlich der Umlandstraße in Friesoythe  
Vorlage: BV/269/2013**

Mit der IDB Oldenburg mbH & Co KG soll ein städtebaulicher Vertrag zur Entwicklung einer Wohnbaufläche nördlich des Bookgastweges / westlich der Umlandstraße entsprechend des Antrages vom 19.09.2013 abgeschlossen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen diesbezüglichen städtebaulichen Vertragsentwurf mit der IDB zu verhandeln und den Vertragsentwurf dem Verwaltungsausschuss zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

**TOP 16 Anfragen und Anregungen**

Peter Fabian  
Fachbereichsleiter

Karl-Heinz Krone  
Vorsitzender

Brigitte Dumstorff  
Protokollführerin