

Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des §1 Abs. 3 und des § 10 Baugesetzbuches (BauGB) i. V mit § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der z. Zt. gültigen Fassungen hat der Rat der Stadt Friesoythe diesem vorhabenbezogenem, einfachen Bebauungsplan Nr. 214 bestehend aus der Planzeichnung als Satzung beschlossen.

Friesoythe, den.....

Bürgermeister

Verfahrensvermerke / Aufstellungsbeschluss

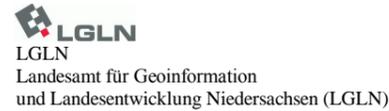
Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am..... die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am..... ortsüblich bekannt gemacht.

Friesoythe, den.....

Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom). Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

.....den.....

(Amtliche Vermessungsstelle)

(Siegel)

(Unterschrift)

Planverfasser

Der Bebauungsplan Nr.214 wurde ausgearbeitet von dem Planungsbüro Höltermann Agrarplanung GmbH, 49401 Damme

Damme, den.....

(Planverfasser)

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Friesoythe hat in seiner Sitzung am dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 214 und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 214 mit der Begründung haben vombis einschließlich..... gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Friesoythe, den.....

Bürgermeister

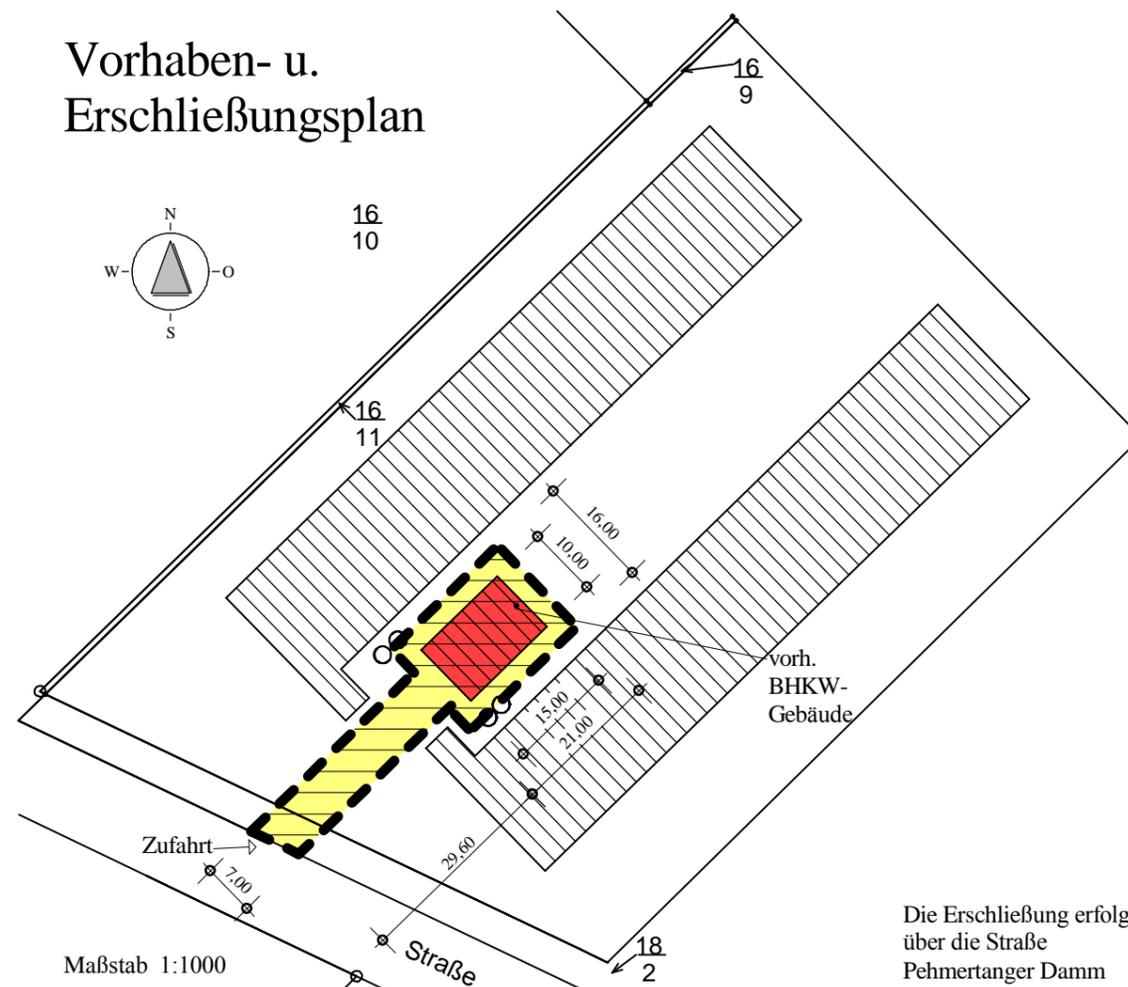
Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Friesoythe hat den Bebauungsplan Nr.214 nach Prüfung der Stellungnahme gemäß §3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

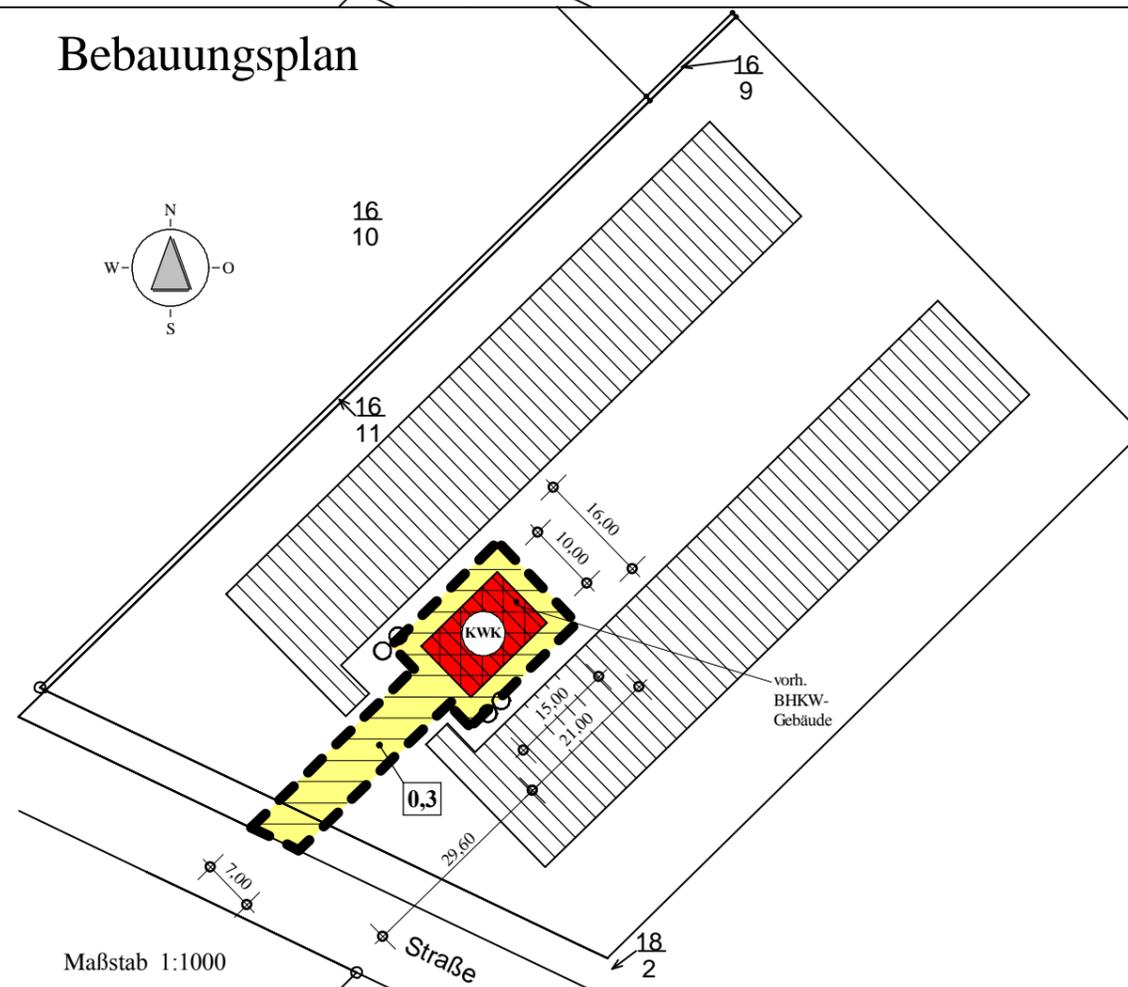
Friesoythe, den.....

Bürgermeister

Vorhaben- u. Erschließungsplan



Bebauungsplan



In Krafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans Nr.214 ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am..... in der Münsterländischen Tageszeitung bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am.....in Kraft getreten.

Friesoythe, den.....

Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

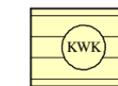
Innerhalb eines Jahres nach in Kraft treten des Bebauungsplans Nr.214 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Friesoythe, den.....

Bürgermeister

Planzeichenerklärung

1. Art der Nutzung



Anlagen, Einrichtungen und sonstigen Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken, insbesondere zur dezentralen und zentralen Erzeugung, Verteilung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien oder Kraft-Wärme-Kopplung [§5(2)Nr.2b BauGB].

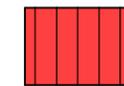
2. Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl

3. Sonstige Planzeichen



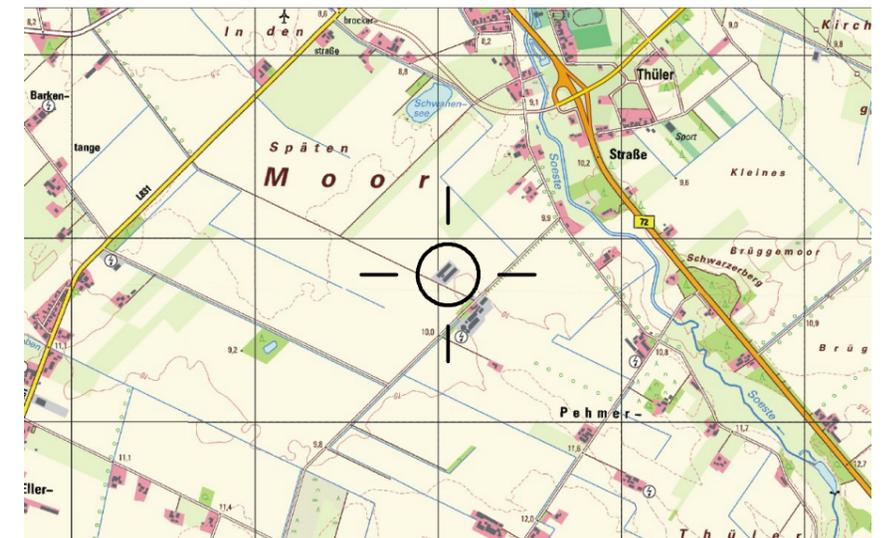
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



überbaubarer Bereich



Stadt Friesoythe Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.214 "Blockheizkraftwerk Anneken"



Dipl. Ing. Architekt **Ulrich Höltermann**
Roggenkamp 13 | 49401 Damme
T. 05491/906444 | F. 05491/906443

